

Извещение о проведении открытого конкурса №25000042080000000004

Настоящий открытый конкурс проводится на основании Постановления Администрации муниципального округа Ямальского района от 02 июня 2026 года № 430 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, а также многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления этими домами», Постановления Администрации муниципального округа Ямальского района от 09 июня 2026 года № 453 «О внесении изменения в постановление Администрации Ямальского района от 02 июня 2026 года № 430».

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса

Организатор конкурса: Департамент муниципального хозяйства и транспорта Администрации Ямальского района.
Место нахождения: с. Яр-Сале.
Почтовый адрес: 629700, ЯНАО, с.Яр-Сале, тер. Северная строительная база №2, дом 9.
Номер контактного телефона: (34996) 3-05-67.
E - mail: zhkk@yam.yanao.ru

Наименование конкурса

Право заключения договора управления многоквартирными домами

Лот № 1

I тип -благоустроенные деревянные жилые дома с подъездами (без септиков) 55,39 руб./м² в мес.

1	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Академика Сахарова, д.6
2	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Академика Сахарова, д.8
3	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Академика Сахарова, д.10
4	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.17
5	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.26
6	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.21
7	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.26/1
8	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.28
9	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.28/1
10	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.29/1
11	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул.

	Геологов, д.30
12	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.31
13	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.32
14	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.33
15	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.34
16	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.36
17	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.36-А
18	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.36-Б
19	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.37
20	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.38-А
21	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.66
22	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.67
23	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.71
24	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.72
25	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Минская, д.2
26	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Минская, д.6
27	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Минская, д.9
28	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Минская, д.36/1

I тип -благоустроенные деревянные жилые дома с подъездами (без септиков), в том числе числе с конструкциями и иным оборудованием для обеспечения условий доступности инвалидов 55,54 руб./м² в мес.

1	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.70-А
---	---

II тип – благоустроенные деревянные жилые дома без подъездов с септиками величина тарифа в размере 37,64 руб./м² в мес.

1	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.2-А
2	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.2-Б
3	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.17-А

III тип – благоустроенные деревянные жилые дома с подъездами и с септиками величина тарифа в размере 49,49 руб./м² в мес.

1	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.6
2	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.16Б
3	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.19Б
4	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.24
5	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.68

IV тип – благоустроенные жилые дома в капитальном исполнении (кирпич, блоки и т.п.) с подъездами величина тарифа в размере 40,09 руб./м² в мес.

1	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.41А
2	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.41Б

IV тип – благоустроенные жилые дома в капитальном исполнении (кирпич, блоки и т.п.) с подъездами, в том числе числе с конструкциями и иным оборудованием для обеспечения условий доступности инвалидов величина тарифа в размере 40,31 руб./м² в мес.

1	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.12Б
2	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д. 36В

Характеристика объекта конкурса

- в соответствии с приложениями № 2,3 к конкурсной документации

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг:

- Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, указанной в приложении № 4 настоящей конкурсной документации.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация - www.torgi.gov.ru

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется (бесплатно) по адресу:

ЯНАО, с.Яр-Сале, тер. Северная строительная база №2, дом 9.

Сроки предоставления конкурсной документации:

- с 15 июня 2026 года по 15 июля 2026 года.

Порядок предоставления конкурсной документации:

- по письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты его получения.

В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

- прием заявок осуществляется по адресу: с.Яр-Сале, тер. Северная строительная база №2, дом 9. тел.: (34996) 3-05-67 в рабочие дни с 08.30 часов до 17.00 часов, обед с 12.30 до 14.00 часов, до даты окончания срока подачи заявок.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 5 к конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

- дата начала подачи заявок: 15 июня 2026 года 8 часов 30 минут;

- окончание подачи заявок: 15 июля 2026 года до 17 часов 00 минут местного времени.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

с. Яр-Сале, тер. Северная строительная база №2, дом 9.

16 июля 2026 года 11 часов 00 минут местного времени.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

с.Яр-Сале, тер. Северная строительная база №2, дом 9.

16 июля 2026 года 11 часов 30 минут местного времени.

Место, дата и время проведения конкурса:

с.Яр-Сале, тер. Северная строительная база №2, дом 9.

16 июля 2026 года 12 часов 00 минут местного времени.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот 1: 65 194,19 (шестьдесят пять тысяч сто девяносто четыре) рубля 19 копеек.