

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛЬСКИЙ РАЙОН
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 мая 2026 г.

№ 351

с. Яр-Сале

**О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории муниципального округа Ямальский район
Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 мая 2015 года № 275 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», руководствуясь частью 4 статьи 44 Устава муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Ямальского района

п о с т а н о в л я е т :

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Утвердить:

1) регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) сведения о согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Отделу документационного обеспечения Управления кадров и делопроизводства Администрации Ямальского района обеспечить опубликование настоящего постановления в муниципальной общественно-политической газете «Время Ямала» и размещение на официальном сайте муниципального

округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ямальского района.

Глава Ямальского района

А.И. Чуланов

УТВЕРЖДЕН
Приложение 1
к постановлению Администрации
Ямальского района
от 08 мая 2026 года № 351

Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа

Раздел I.
Общие положения

1. Настоящий регламент согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее — Закон № 221-ФЗ) и приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 мая 2015 года № 275 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. Регламент определяет цели, состав, полномочия, права и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – комиссия).

3. Комиссия формируется Администрацией Ямальского района в целях согласования местоположения границ или частей границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

4. Комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Ямальского района.

5. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает возражения заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

пожизненного наследуемого владения;

аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

2) подготавливает заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 5 Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с таким возражением (далее – заключение комиссии);

3) составляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – акт согласования границ);

4) дает разъяснения заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 пункта 5 настоящего Регламента, о возможности разрешения спора о местоположении границ в судебном порядке.

6. Комиссия имеет право:

1) запрашивать у органов государственной власти, в том числе органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав), у отраслевых (функциональных) органов Администрации Ямальского района, организаций и физических лиц необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

2) привлекать к работе комиссии в качестве экспертов в сфере кадастровых правоотношений представителей научных и образовательных учреждений, других организаций в случае необходимости пояснений по техническим вопросам, не урегулированным законодательством, разрешение которых возможно на основании профессиональной деятельности и практического опыта таких экспертов.

Раздел II.

Состав комиссии и порядок ее формирования

7. Комиссия формируется из числа представителей от:

1) департамента имущественных отношений автономного округа, осуществляющего полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в собственности автономного округа (далее – исполнительный орган) (один член комиссии) (по согласованию);

2) территориального федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности (далее – федеральный орган) (один член комиссии) (по согласованию);

3) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда (один член комиссии) (по согласованию);

4) Администрации Ямальского района (один член комиссии);

5) органа регистрации прав (один член комиссии) (по согласованию);

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (один член комиссии) (по согласованию);

7) Департамента строительства и архитектуры Администрации Ямальского района (один член комиссии).

8. В состав комиссии помимо лиц, указанных в пункте 7 Регламента, включается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

9. Председателем комиссии является Глава Ямальского района.

Председатель комиссии:

руководит комиссией и председательствует на ее заседаниях;

организует и координирует работу комиссии;

принимает решения о проведении заседаний комиссии;

формирует повестку заседаний комиссии;

утверждает протоколы заседаний комиссии;

несет персональную ответственность за своевременность и полноту выполнения комиссией возложенных на нее полномочий.

10. Заместителем председателя и секретарем комиссии являются должностные лица от заказчика комплексных кадастровых работ.

11. Секретарь комиссии:

уведомляет о заседаниях комиссии членов комиссии и иных заинтересованных лиц;

осуществляет подготовку материалов к заседаниям комиссии;

готовит протоколы заседаний комиссии и выписки из них;

оформляет заключение комиссии;

оформляет акт согласования границ;

обеспечивает хранение и передачу в архив протоколов заседаний комиссии и иных материалов.

Секретарь комиссии не обладает правом голоса.

12. В постановлении о комиссии приводятся сведения о местонахождении, почтовом адресе, адресе электронной почты, графике работы и справочных телефонах комиссии. В случае изменения указанных сведений в течение трех рабочих дней с даты указанных изменений принимается постановление Администрации Ямальского района о внесении изменений в постановление о комиссии.

Постановления о комиссии и о внесении изменений в постановление о комиссии в течение двух дней с даты принятия данных постановлений подлежат размещению на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>).

Раздел III.

Порядок работы комиссии и оформления ее решений

13. Комиссия проводит заседание в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, а также рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящего Регламента.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее пяти членов утвержденного состава комиссии.

В отсутствие председателя комиссии комиссию возглавляет заместитель председателя комиссии.

В период временного отсутствия члена комиссии в работе комиссии принимает участие лицо, временно замещающее его по должности.

14. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в подпункте 1 пункта 5 настоящего Регламента.

15. Извещение о проведении заседания комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, размещается на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>) и направляется заказчиком работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или Администрацией Ямальского района, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, почтовым отправлением членам комиссии, а также с использованием сетей связи общего пользования, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Извещение о проведении заседания комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков оформляется в соответствии с формой, установленной органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

16. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или Администрация Ямальского района, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, размещает на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>) проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) исполнительный орган автономного округа, для размещения на официальном сайте Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.yanao.ru) в случае, если такой орган не является заказчиком комплексных кадастровых работ;

2) орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) комиссию.

17. Исполнительный орган автономного округа, орган регистрации прав в срок не более чем три рабочих дня со дня получения, указанных в абзаце первом пункта 16 настоящего Регламента, документов размещают извещение о проведении заседания комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Исполнитель комплексных кадастровых работ участвует в установленном Законом № 221-ФЗ порядке в работе комиссии и оформляет проект карты-плана территории в окончательной редакции.

19. На заседании комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, и Регламент работы комиссии.

20. Возражения заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ, представляются в письменной форме в комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания комиссии.

21. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие

местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

22. Акты согласования границ и заключения комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, оформляются комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Администрации Ямальского района.

23. Комиссия принимает решения путем открытого голосования.

Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

24. По результатам работы комиссии составляется:

1) протокол заседания комиссии, в соответствии с формой и содержанием, утвержденными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

2) акт согласования границ, в соответствии с формой и требованиями, утвержденными приказом Росреестра от 04 августа 2021 года № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке».

В случае поступления в комиссию возражений лиц, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящего Регламента относительно местоположения границ земельных участков к акту согласования границ, составляется заключение комиссии о результатах рассмотрения данных возражений.

25. Протоколы заседаний комиссии и заключения подписываются всеми принявшими участие в заседании членами комиссии в день заседания комиссии, за исключением случая, указанного в пункте 28 настоящего Регламента.

Все внесенные в протокол изменения, дополнения, исправления должны быть оговорены и удостоверены личными подписями председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и секретаря комиссии.

26. Протоколы заседаний комиссии, заключения и акты подлежат постоянному хранению.

27. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 20 настоящего Регламента, комиссия направляет в Администрацию Ямальского района, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания комиссии.

28. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 5 настоящего Регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами,

указанными в подпункте 1 пункта 5 настоящего Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

29. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные по результату заседания комиссии, после оформления акта согласования границ разрешаются в судебном порядке.

30. Наличие или отсутствие заключения комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

УТВЕРЖДЕН
Приложение 2
к постановлению Администрации
Ямальского района
от 08 мая 2026 года № 351

**Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа Ямальский район
Ямало-Ненецкого автономного округа**

Глава Ямальского района (председатель комиссии)

Начальник Департамента имущественных отношений Администрации Ямальского района (заместитель председателя комиссии)

Заместитель начальника Управления земельных отношений Департамента имущественных отношений Администрации Ямальского района (секретарь комиссии)

Члены комиссии:

Первый заместитель Главы Администрации Ямальского района

Представитель Департамента строительства и энергетики Администрации Ямальского района

Представитель департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа (по согласованию)

Представитель межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (по согласованию)

Представитель Управления Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу (по согласованию)

Представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНЫ
Приложение 3
к постановлению Администрации
Ямальского района
от 08 мая 2026 года № 351

Сведения о согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа

Местонахождение комиссии	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Яр-Сале, ул. Мира, дом 12, кабинет 2а (управление земельных отношений Департамента имущественных отношений Администрации Ямальского района) 629700, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Яр-Сале, ул. Мира, дом 12, кабинет 2
Почтовый адрес	(отдел земельных отношений Департамента имущественных отношений Администрации Ямальского района)
Адрес электронной почты	dio@yam.yanao.ru
График работы комиссии	Понедельник – пятница, с 8.30 до 12.30 и с 14.00 до 17.15
Справочный телефон комиссии	(34996) 3-13-25

