

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с "10"февраля 2026 г. по "01"октября 2026г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:

Субъект РФ: Ямало-Ненецкий автономный округ

Муниципальный округ: Ямальский район

Кадастровые кварталы: **89:03:010711, 89:03:020703, 89:03:020801, 89:03:020810**, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Договором №10 от "10"февраля 2026 г.

**Заказчик:** Департамент имущественных отношений Администрации Ямальского района

Почтовый адрес: 629700, ЯНАО, Ямальский район, с. Яр-Сале, ул. Мира 12

Email: [uprr.yamalsky@yandex.ru](mailto:uprr.yamalsky@yandex.ru)

Телефон: 8 (34996) 3-09-75

**Исполнитель:** Индивидуальный предприниматель Карпина Мария Леонидовна

ОГРНИП: 318745600232249

ИНН: 860210001628

Кадастровый инженер: Карпина Мария Леонидовна

Аттестат кадастрового инженера № 74-16-822

СРО Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" (СРО Союз "Кадастровые инженеры")

Рег. номер в реестре СРО: 1322

Дата внесения в реестр: 24.05.2018г.

Адрес почтовый: 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина 32А кв.41

Email: [mariya-karpina@yandex.ru](mailto:mariya-karpina@yandex.ru)

Телефон: + 79507473434

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания

согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

| №   | Даты и сроки                                                                    | Работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Результат                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Подготовительный этап                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора                | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель);<br>2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.                                                                                                                                                                                                                                                            | Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;<br>Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;<br>Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;<br>Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора                 | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ, анализ документов, сведений ЕГРН;<br>2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения             | 3. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.<br>4. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.  | Этап 1                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | в срок до 01.06.2026 года                                                       | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;<br>2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;<br>3. Подготовка проектов карт-планов территории;<br>4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | Проект карты-плана территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.  | Этап 2                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1 | в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения карт-планов территории      | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;<br>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения карт-планов территории | Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 3.3  | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).                                                                                                                            |                                                     |
| 3.4. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений          | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.<br>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |                                                     |
| 3.5  | в течение 5 (пяти) рабочих дней                                                           | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории                                                                                                                                                         |                                                     |
| 3.6. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории              | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| 4    | <b>Этап 3</b><br>в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 25.09.2026             | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.<br>2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.                                        | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР |
| 5    | <b>Приемка работ</b><br>в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.10.2026           | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);<br>2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.                                                                                                                                                    | Акты приемки работ                                  |