

Извещение о проведении открытого конкурса №25000042080000000003

Настоящий конкурс проводится на основании п. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Администрации муниципального округа Ямальского района от 18 мая 2026 года № 382 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, а также многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления этими домами».

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса

Организатор конкурса: Департамент муниципального хозяйства и транспорта Администрации Ямальского района.

Место нахождения: с. Яр-Сале.

Почтовый адрес: 629700, ЯНАО, с.Яр-Сале, тер. Северная строительная база №2, дом 9.

Номер контактного телефона: (34996) 3-05-67.

E - mail: zhkk@yam.yanao.ru

Наименование конкурса

Право заключения договора управления многоквартирным домом:

Лот 1:

ЯНАО, Ямальский район, село Новый Порт, улица Школьная, дом 44.

Характеристика объекта конкурса

- в соответствии с приложениями № 2,3 к конкурсной документации

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и

иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг:

- Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, указанной в приложении № 4 настоящей конкурсной документации.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация - www.torgi.gov.ru

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется (бесплатно) по адресу: ЯНАО, с.Яр-Сале, тер. Северная строительная база №2, дом 9.

Сроки предоставления конкурсной документации:

- с 20 мая 2026 года по 22 июня 2026 года.

Порядок предоставления конкурсной документации:

- по письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты его получения. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

- прием заявок осуществляется по адресу: с.Яр-Сале, тер. Северная строительная база №2, дом 9.тел.: (34996) 3-05-67 в рабочие дни с 08.30 часов до 17.00 часов, обед с 12.30 до 14.00 часов, до даты окончания срока подачи заявок.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 5 к конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

- дата начала подачи заявок: 20 мая 2026 года 8 часов 30 минут местного времени;

- окончание подачи заявок: 22 июня 2026 года до 17 часов 00 минут местного времени.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

с. Яр-Сале, тер. Северная строительная база №2, дом 9.
23 июня 2026 года 11 часов 00 минут местного времени.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

с.Яр-Сале, тер. Северная строительная база №2, дом 9.
23 июня 2026 года 11 часов 30 минут местного времени.

Место, дата и время проведения конкурса:

с.Яр-Сале, тер. Северная строительная база №2, дом 9.
24 июня 2026 года
10 часов 00 минут местного времени.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот 1: 7 083,32 (Семь тысяч восемьдесят три) рубля 32 копейки.