

Извещение о проведении открытого конкурса № 1-2026 УК

Настоящий конкурс проводится на основании п. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Администрации муниципального округа Ямальского района от 11 марта 2026 года № 183 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, а также многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления этими домами».

Организатор конкурса: Департамент муниципального хозяйства и транспорта Администрации Ямальский район.

Место нахождения организатора конкурса: 629700, ЯНАО, Ямальский район, с. Яр-Сале, тер. Северная строительная база N2, д. 9.

Почтовый адрес организатора конкурса: 629700, ЯНАО, Ямальский район, с. Яр-Сале, тер. Северная строительная база N2, д. 9.

E-mail: yamal_uprav_zhkk@mail.ru

Номер контактного телефона организатора конкурса: тел. 8(34996)3-05-67

Наименование конкурса

Право заключения договора управления многоквартирным домом

Лот № 1

I тип -благоустроенные деревянные жилые дома с подъездами (без септиков) 55,39 руб./м² в мес.

1	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Академика Сахарова, д.6
2	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Академика Сахарова, д.8
3	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Академика Сахарова, д.10
4	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.17
5	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.26
6	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.21
7	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.26/1
8	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.28
9	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.28/1
10	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.29/1
11	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.30
12	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.31
13	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.32

14	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.33
15	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.34
16	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.36
17	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.36-А
18	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.36-Б
19	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.37
20	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.38-А
21	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.66
22	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.67
23	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.71
24	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.72
25	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Минская, д.2
26	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Минская, д.6
27	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Минская, д.9
28	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Минская, д.36/1

I тип - благоустроенные деревянные жилые дома с подъездами (без септиков), в том числе с конструкциями и иным оборудованием для обеспечения условий доступности инвалидов 55,54 руб./м² в мес.

29	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.70-А
----	---

II тип – благоустроенные деревянные жилые дома без подъездов с септиками величина тарифа в размере 37,64 руб./м² в мес.

30	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.2-А
31	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.2-Б
32	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.17-А

III тип – благоустроенные деревянные жилые дома с подъездами и с септиками величина тарифа в размере 49,49 руб./м² в мес.

33	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.6
----	--

34	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.16Б
35	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.19Б
36	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.24
37	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.68

IV тип – благоустроенные жилые дома в капитальном исполнении (кирпич, блоки и т.п.) с подъездами величина тарифа в размере 40,09 руб./м² в мес.

38	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.41А
39	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. Геологов, д.41Б

IV тип – благоустроенные жилые дома в капитальном исполнении (кирпич, блоки и т.п.) с подъездами, в том числе с конструкциями и иным оборудованием для обеспечения условий доступности инвалидов величина тарифа в размере 40,31 руб./м² в мес.

40	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. д.12Б
41	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Мыс Каменный, ул. д. 36В

Лот № 2

I тип – благоустроенные деревянные жилые дома с местами общего пользования величина тарифа в размере 49,41 руб./м² в мес.

42	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Новая, д.2а
43	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Новая, д.4а
44	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Новая, д.5
45	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Обская, д.3
46	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Обская, д.6а
47	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Вануйто Енсо, д.13а
48	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Школьная, д.7
49	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Обская, д.4

I тип- благоустроенные деревянные жилые дома с местами общего пользования, в том числе с конструкциями и иным оборудованием для обеспечения условий доступности инвалидов величина тарифа в размере 49,79 руб./м² в мес.

50	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Ван Енсо, д.16
----	---

II тип – благоустроенные деревянные жилые дома без мест общего пользования величина тарифа в размере 38,55 руб./м² в мес.

51	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Лаптандер Тэмни, д.6
52	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Лаптандер Тэмни, д.7
53	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Лаптандер Тэмни, д.24
54	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Лаптандер Тэмни, д.26

III– благоустроенные жилые дома в капитальном исполнении (кирпич, блоки и т.п.) с местами общего пользования величина тарифа в размере 40,12 руб./м² в мес.

55	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Вануйто Енсо, д.6
56	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Вануйто Енсо, д.8
57	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Вануйто Енсо, д.8А
58	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Новая, д.20А
59	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Советская, д.15
60	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Вануйто Енсо, д.1
61	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Вануйто Енсо, д.4
62	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Вануйто Енсо, д.5
63	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Вануйто Енсо, д.7
64	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Вануйто Енсо, д.9

III– благоустроенные жилые дома в капитальном исполнении (кирпич, блоки и т.п.) с местами общего пользования, в том числе с конструкциями и иным оборудованием для обеспечения условий доступности инвалидов величина тарифа в размере 40,21 руб./м² в мес.

65	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Панаевск, ул. Новая,
----	---

Лот № 3

I тип – жилые многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования и внутридомовым инженерным оборудованием величина тарифа в размере 43,78 руб./м² в мес.

66	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Бамовская, д.6
67	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Ягельная, д.17А

68	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Ягельная, д.8
----	---

I тип - жилые многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования и внутридомовым инженерным оборудованием, в том числе с конструкциями и иным оборудованием для обеспечения условий доступности инвалидов величина тарифа в размере 43,84 руб./м² в мес.

69	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Бамовс д.2
70	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Бамовс д.3
71	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Бамовс д.5
72	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, переу Бамовский, д.1
73	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, переу Бамовский, д.2

II тип – жилые многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования (двухэтажные) величина тарифа в размере 32,25 руб./м² в мес.

74	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Вануйто Константина, д.26
75	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Ягельная, д.11
76	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Ягельная, д.13
77	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Ягельная, д.4
78	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Ягельная, д.6
79	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Береговая, д.2
80	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Береговая, д.6

III тип – жилые многоквартирные дома в деревянном исполнении без подъездов (одноэтажные) величина тарифа в размере 33,99 руб./м² в мес.

81	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Ямальская, д.1
----	--

IV тип – жилые многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими под снос величина тарифа в размере 58,41 руб./м² в мес.

82	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Береговая, д.9
83	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Вануйто Константина, д.3
84	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Вануйто Константина, д.6
85	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Вануйто Константина, д.16

86	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Вануйто Константина, д.17
87	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Вануйто Константина, д.18
88	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул.Гаражная, д.4
89	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул.Гаражная, д.5
90	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Гаражная, д.7
91	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Совхозная, д.2
92	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Тундровая, д.3

V тип – многоквартирные дома в капитальном исполнении с подъездами и местами общего пользования величина тарифа в размере 40,71 руб./м² в мес.

93	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Бамовская, д.7
94	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Береговая, д.7
95	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул.Береговая, д.5
96	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Вануйто Константина, д.8
97	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Вануйто Константина, д.10
98	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Вануйто Константина, д.12
99	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Школьная, д.2

V тип - многоквартирные дома в капитальном исполнении с местами общего пользования, в том числе с конструкциями и иным оборудованием для обеспечения условий доступности инвалидов величина тарифа в размере 40,83 руб./м² в мес.

100	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул. Бамовская, д.9
101	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Сеяха, ул.Вануйто Константина, д.5

Характеристики объектов конкурса указаны в приложении №1 конкурсной документации.

Наименования обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, указаны в приложении № 3 конкурсной документации.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг:

Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, указанной в приложении №3 настоящей конкурсной документации.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация

www.torgi.gov.ru

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется (бесплатно) по адресу: Ямальский район, с. Яр-Сале, тер. Северная строительная база N2, д. 9, департамент муниципального хозяйства и транспорта Администрации Ямальского района, телефон 8(34996)3-05-67

Срок предоставления конкурсной документации: в период с 20 марта 2026 г. но не позднее, чем за 2 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

Порядок предоставления конкурсной документации: со дня опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса уполномоченный орган на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении открытого конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме, плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Место подачи заявок на участие в конкурсе:

- прием заявок осуществляется по адресу: Ямальский район, с. Яр-Сале, тер. Северная строительная база N2, д. 9, Департамент муниципального хозяйства и транспорта Администрации Ямальского района, телефон 8(34996)3-05-67 в рабочие дни с 08.30 часов до 17.00 часов до даты окончания срока подачи заявок, перерыв на обед с 12.30 часов до 14.00 часов.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 2 к конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

- дата начала подачи заявок: 20 марта 2026 года;

- окончание подачи заявок: 20 апреля 2026 года до 14 часов 30 минут местного времени.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: - Ямальский район, с. Яр-Сале, тер. Северная строительная база N2, д. 9.

21 апреля 2026 года до 14 часов 30 минут местного времени.

Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: состоится 21 апреля 2026 г.

Время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: в 14 часов 30 минут.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

- Ямальский район, с. Яр-Сале, тер. Северная строительная база N2, д. 9.

21 апреля 2026 года 14 часов 30 минут местного времени.

Место, дата и время проведения конкурса:

- Ямальский район, с. Яр-Сале, тер. Северная строительная база N2, д. 9.

21 апреля 2026 года 15 часов 00 минут местного времени.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: не установлен.