

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛЬСКИЙ РАЙОН
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 января 2026 г.

№ 39

с. Яр-Сале

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Надым», представляющего интересы публичного акционерного общества «Газпром», от 23 декабря 2025 года № 03/0911-9815 об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 44 Устава муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Ямальского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут площадью 1,8017 гектара, в интересах публичного акционерного общества «Газпром» (ОГРН 1027700070518), в целях эксплуатации существующего линейного объекта с кадастровым номером 89:03:020703:3972 «Линия электропередачи воздушная 10 кВ к кусту газовых скважин № 45. ГП-2 Бованенковского НГКМ» сроком на 49 (сорок девять) лет, в границах, определенных в пределах, не превышающих размеров соответствующей охранной зоны, согласно требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 5 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Прекратить право аренды публичного акционерного общества «Газпром» в отношении земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить границы действия публичного сервитута в соответствии со схемой границ действия сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Публичному акционерному обществу «Газпром» после завершения эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут, привести части земельных участков в состояние, пригодное для их дальнейшего использования, в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Департаменту имущественных отношений Администрации Ямальского района:

1) направить копию настоящего постановления в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в целях внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в целях прекращения права аренды земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

6. Отделу документационного обеспечения Управления кадров и делопроизводства Администрации Ямальского района обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «ЯТВ» (YAMALTV.ru) и размещение на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ямальского района.

Глава Ямальского района

А.И. Чуланов

Приложение 1
к постановлению Администрации
Ямальского района
от 21 января 2026 года № 39

Перечень земельных участков

№	кадастровый номер земельного участка	арендатор
1	89:03:020703:3556	ПАО «Газпром»
2	89:03:020703:3560	ПАО «Газпром»
3	89:03:020703:3566	ПАО «Газпром»
4	89:03:020703:3582	ПАО «Газпром»
5	89:03:020703:4096	ПАО «Газпром»
6	89:03:020703:4100	ПАО «Газпром»
7	89:03:020703:4920	—
8	89:03:020703:4931	ПАО «Газпром»
9	89:03:020703:4936	ПАО «Газпром»
10	89:03:020703:4938	ПАО «Газпром»
11	89:03:020703:5004	ПАО «Газпром»
12	89:03:020703:6008	—
13	89:03:020703:6651	ПАО «Газпром»
14	89:03:020703:6688	ПАО «Газпром»
15	89:03:020703:11774	ПАО «Газпром»
16	89:03:020703:11844	—

Приложение 2
к постановлению Администрации
Ямальского района
от 21 января 2026 года № 39

Перечень земельных участков

№	кадастровый номер	правообладатель	категория земель	местоположение
1	89:03:020703:3560	публичное акционерное общество «Газпром», ИНН: 7736050003, договор аренды земельных участков от 21.12.2019 № 6619/з	земли промышленности и иного специального назначения	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, Бованенковское НГКМ
2	89:03:020703:3582	публичное акционерное общество «Газпром», ИНН: 7736050003, договор аренды земельных участков от 20.03.2023 № 8003/з		
3	89:03:020703:4096	публичное акционерное общество «Газпром», ИНН: 7736050003, договор аренды земельных участков от 20.09.2019 № 6502/з		
4	89:03:020703:4100			
5	89:03:020703:4931	публичное акционерное общество «Газпром», ИНН: 7736050003, договор аренды земельных участков от 20.12.2019 № 6617/з		

Приложение 3
к постановлению Администрации
Ямальского района
от 21 января 2026 года № 39

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

**Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации
существующего линейного объекта «Линия электропередачи воздушная 10 кВ к кусту газовых
скважин №45. ГП-2 Бованенковского НГКМ»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	18 017 ± 47 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Линия электропередачи воздушная 10 кВ к кусту газовых скважин №45. ГП-2 Бованенковского НГКМ» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Линия электропередачи воздушная 10 кВ к кусту газовых скважин №45. ГП-2 Бованенковского НГКМ», устанавливается сроком на 49 лет в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д.2, к.3, стр. 1. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru).

Раздел 2

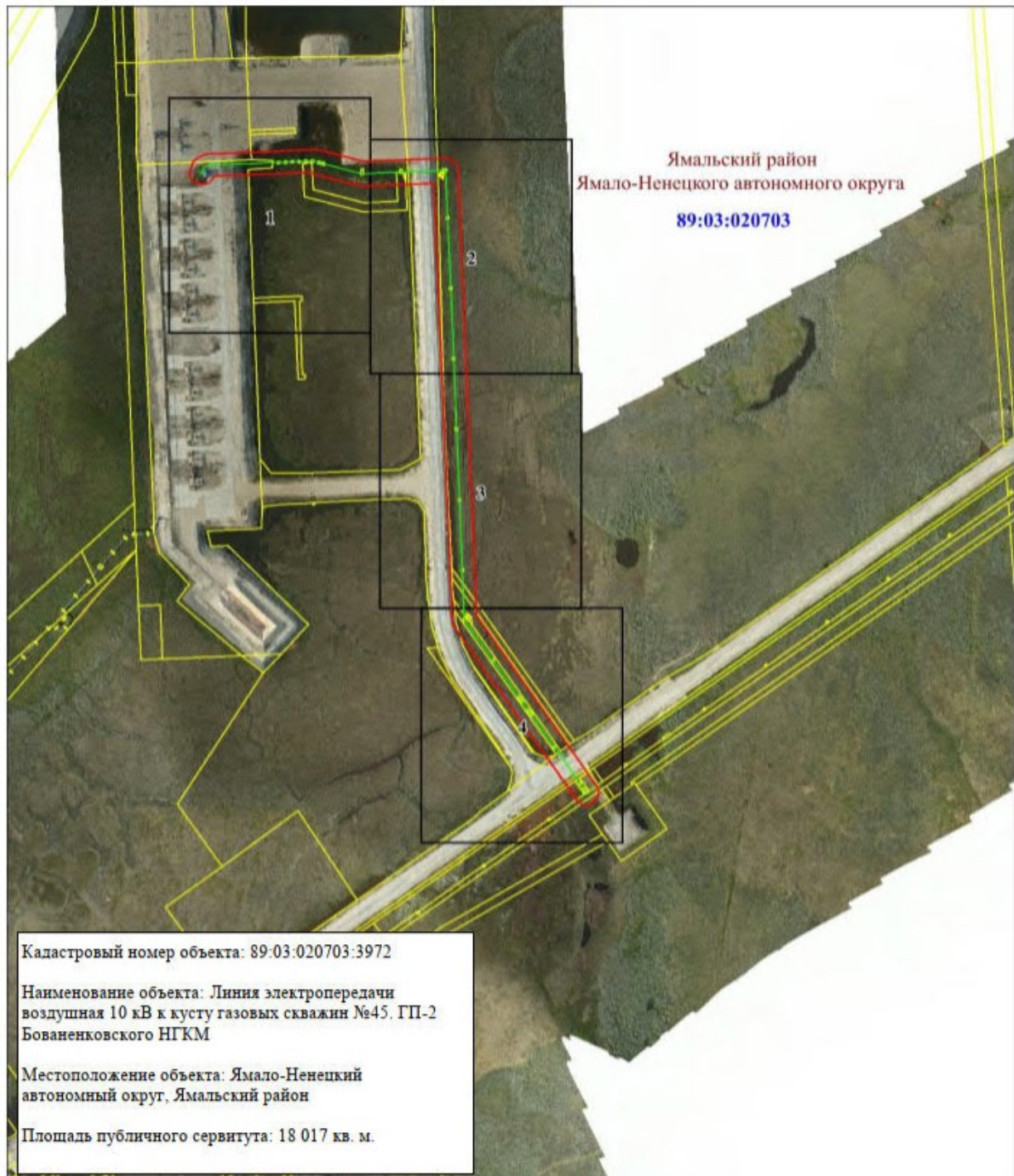
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-89, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	2 009 777,35	3 363 031,76	Аналитический метод	0,10	—
2	2 009 781,92	3 363 032,87	Аналитический метод	0,10	—
3	2 009 787,58	3 363 035,79	Аналитический метод	0,10	—
4	2 009 791,24	3 363 039,45	Аналитический метод	0,10	—
5	2 009 793,77	3 363 045,15	Аналитический метод	0,10	—
6	2 009 794,58	3 363 048,89	Аналитический метод	0,10	—
7	2 009 794,92	3 363 063,42	Аналитический метод	0,10	—
8	2 009 798,32	3 363 141,63	Аналитический метод	0,10	—
9	2 009 798,16	3 363 145,86	Аналитический метод	0,10	—
10	2 009 797,50	3 363 149,97	Аналитический метод	0,10	—
11	2 009 787,86	3 363 187,13	Аналитический метод	0,10	—
12	2 009 790,90	3 363 261,06	Аналитический метод	0,10	—
13	2 009 789,36	3 363 266,24	Аналитический метод	0,10	—
14	2 009 785,54	3 363 270,06	Аналитический метод	0,10	—
15	2 009 780,37	3 363 271,60	Аналитический метод	0,10	—
16	2 009 382,34	3 363 288,14	Аналитический метод	0,10	—
17	2 009 229,55	3 363 395,84	Аналитический метод	0,10	—
18	2 009 224,36	3 363 397,35	Аналитический метод	0,10	—
19	2 009 219,08	3 363 396,21	Аналитический метод	0,10	—
20	2 009 214,98	3 363 392,70	Аналитический метод	0,10	—
21	2 009 213,05	3 363 387,66	Аналитический метод	0,10	—
22	2 009 213,75	3 363 382,30	Аналитический метод	0,10	—
23	2 009 216,91	3 363 377,92	Аналитический метод	0,10	—
24	2 009 372,31	3 363 268,29	Аналитический метод	0,10	—
25	2 009 374,71	3 363 267,02	Аналитический метод	0,10	—
26	2 009 377,35	3 363 266,36	Аналитический метод	0,10	—
27	2 009 768,46	3 363 250,08	Аналитический метод	0,10	—
28	2 009 765,88	3 363 184,59	Аналитический метод	0,10	—
29	2 009 776,20	3 363 144,45	Аналитический метод	0,10	—
30	2 009 778,10	3 363 140,55	Аналитический метод	0,10	—
31	2 009 774,93	3 363 064,06	Аналитический метод	0,10	—
32	2 009 774,67	3 363 053,61	Аналитический метод	0,10	—
33	2 009 772,47	3 363 053,02	Аналитический метод	0,10	—
34	2 009 768,81	3 363 049,36	Аналитический метод	0,10	—
35	2 009 767,48	3 363 044,82	Аналитический метод	0,10	—
36	2 009 767,35	3 363 041,76	Аналитический метод	0,10	—
37	2 009 768,69	3 363 036,76	Аналитический метод	0,10	—
38	2 009 772,35	3 363 033,10	Аналитический метод	0,10	—
1	2 009 777,35	3 363 031,76	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-89, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Основной лист



Масштаб 1: 4000

Используемые условные знаки и обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

[illegible]

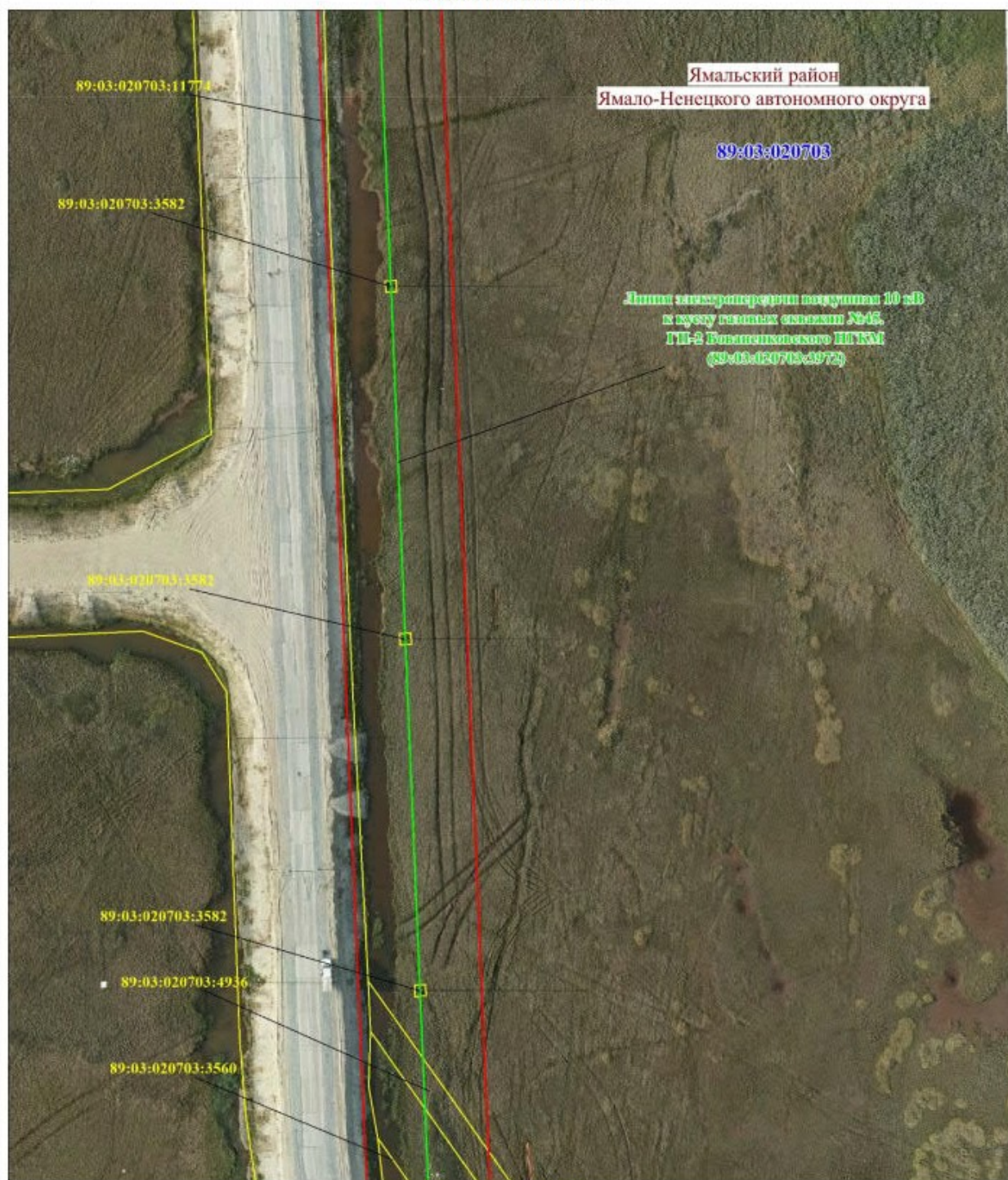
Масштаб 1: 1000

[illegible]

Масштаб 1: 1000

Схема расположения границ публичного сервитута

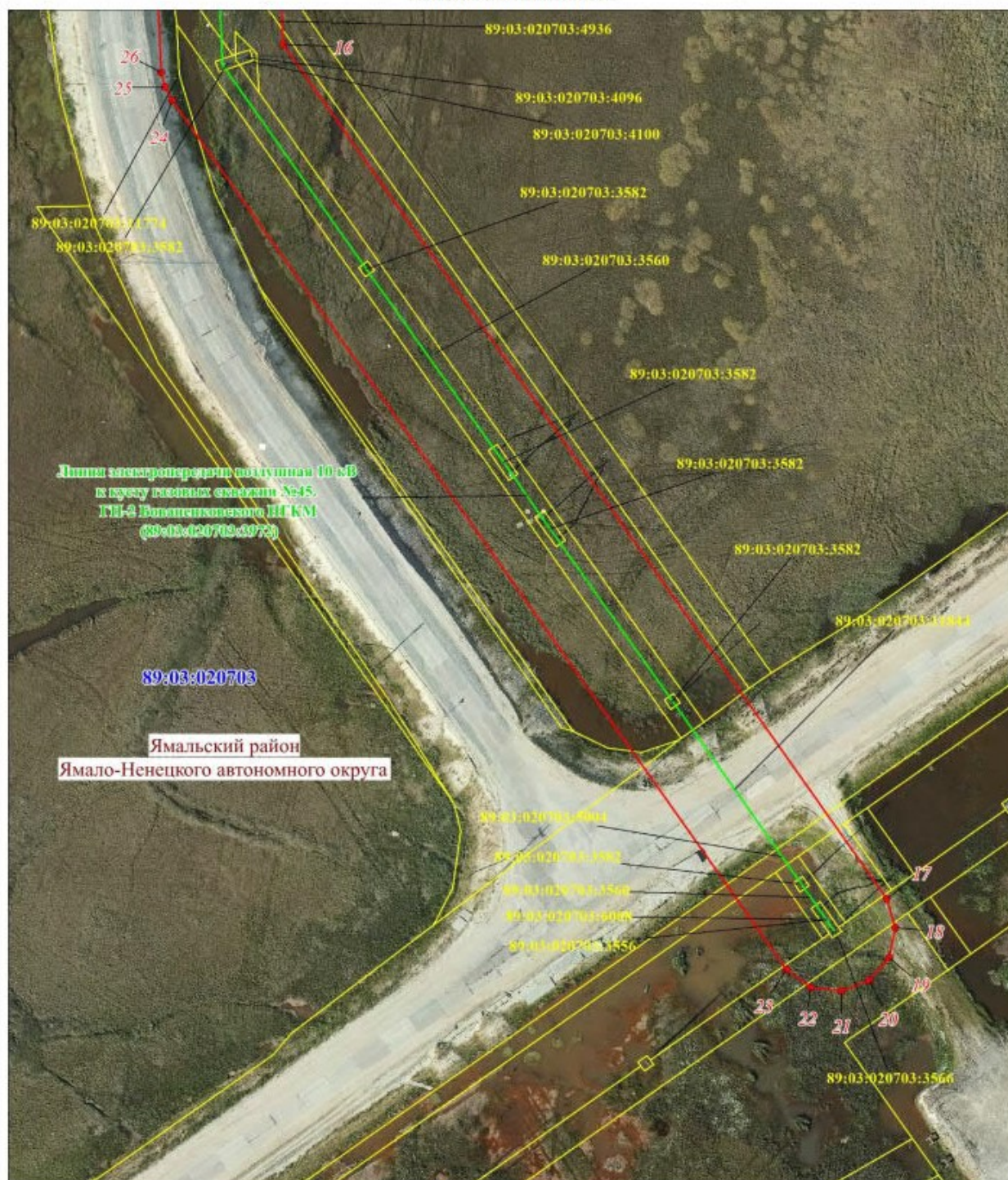
Выносной лист № 3



Масштаб 1: 1000

Схема расположения границ публичного сервитута

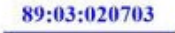
Выносной лист № 4



Масштаб 1: 1000

Схема расположения границ публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница проектируемого публичного сервитута,
	– граница и номер кадастрового квартала,
	– граница муниципального образования,
	– граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН,
	– характерная точка объекта,
	– Линия электропередачи воздушная 10 кВ к кусту газовых скважин №45. ГП-2 Бованенковского НГКМ