

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛЬСКИЙ РАЙОН
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 января 2026 г.

№ 38

с. Яр-Сале

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Надым», представляющего интересы публичного акционерного общества «Газпром», от 23 декабря 2025 года № 03/0911-9813 об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 44 Устава муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Ямальского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут площадью 1,9831 гектара, в интересах публичного акционерного общества «Газпром» (ОГРН 1027700070518), в целях эксплуатации существующего линейного объекта с кадастровым номером 89:03:020703:3973 «Линия электропередачи воздушная 10 кВ к кусту газовых скважин № 43. ГП-2 Бованенковского НГКМ» сроком на 49 (сорок девять) лет, в границах, определенных в пределах, не превышающих размеров соответствующей охранной зоны, согласно требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 5 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Прекратить право аренды публичного акционерного общества «Газпром» в отношении земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить границы действия публичного сервитута в соответствии со схемой границ действия сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Публичному акционерному обществу «Газпром» после завершения эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут, привести части земельных участков в состояние, пригодное для их дальнейшего использования, в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Департаменту имущественных отношений Администрации Ямальского района:

1) направить копию настоящего постановления в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в целях внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в целях прекращения права аренды земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

6. Отделу документационного обеспечения Управления кадров и делопроизводства Администрации Ямальского района обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «ЯТВ» (YAMALTV.ru) и размещение на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ямальского района.

Глава Ямальского района

А.И. Чуланов

Приложение 1
к постановлению Администрации
Ямальского района
от 21 января 2026 года № 38

Перечень земельных участков

№	кадастровый номер земельного участка	арендатор
1	89:03:020703:258	ПАО «Газпром»
2	89:03:020703:3553	ПАО «Газпром»
3	89:03:020703:3556	ПАО «Газпром»
4	89:03:020703:3565	—
5	89:03:020703:3566	ПАО «Газпром»
6	89:03:020703:3569	ПАО «Газпром»
7	89:03:020703:3572	ПАО «Газпром»
8	89:03:020703:3586	ПАО «Газпром»
9	89:03:020703:3587	ПАО «Газпром»
10	89:03:020703:3590	ПАО «Газпром»
11	89:03:020703:4095	ПАО «Газпром»
12	89:03:020703:4102	—
13	89:03:020703:4254	—
14	89:03:020703:4976	ПАО «Газпром»
15	89:03:020703:4981	—
16	89:03:020703:4987	ПАО «Газпром»
17	89:03:020703:4990	ПАО «Газпром»
18	89:03:020703:4996	ПАО «Газпром»
19	89:03:020703:6008	—
20	89:03:020703:6013	—
21	89:03:020703:6014	—
22	89:03:020703:6148	—
23	89:03:020703:6659	ПАО «Газпром»
24	89:03:020703:11844	—
25	89:03:020703:11862	ПАО «Газпром»

Приложение 2
к постановлению Администрации
Ямальского района
от 21 января 2026 года № 38

Перечень земельных участков

№	кадастровый номер	правообладатель	категория земель	местоположение
1	89:03:020703:3587	публичное акционерное общество «Газпром», ИНН: 7736050003, договор аренды земельных участков от 20.03.2023 № 8003/з	земли промышленности и иного специального назначения	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, Бованенковское НГКМ
2	89:03:020703:4095	публичное акционерное общество «Газпром», ИНН: 7736050003, договор аренды земельных участков от 20.09.2019 № 6502/з		
3	89:03:020703:4102			
4	89:03:020703:4987	публичное акционерное общество «Газпром», ИНН: 7736050003, договор аренды земельных участков от 20.12.2019 № 6617/з		

Приложение 3
к постановлению Администрации
Ямальского района
от 21 января 2026 года № 38

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

**Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации
существующего линейного объекта «Линия электропередачи воздушная 10 кВ к кусту газовых
скважин № 43. ГП-2 Бованенковского НГКМ»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	19 831 ± 49 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Линия электропередачи воздушная 10 кВ к кусту газовых скважин №43. ГП-2 Бованенковского НГКМ» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Линия электропередачи воздушная 10 кВ к кусту газовых скважин №43. ГП-2 Бованенковского НГКМ», устанавливается сроком на 49 лет в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д.2, к.3, стр. 1. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-89, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	2 009 601,58	3 361 491,86	Аналитический метод	0,10	—
2	2 009 603,62	3 361 494,44	Аналитический метод	0,10	—
3	2 009 676,64	3 361 601,40	Аналитический метод	0,10	—
4	2 009 678,22	3 361 604,24	Аналитический метод	0,10	—
5	2 009 678,40	3 361 605,76	Аналитический метод	0,10	—
6	2 009 729,00	3 361 679,90	Аналитический метод	0,10	—
7	2 009 730,18	3 361 679,58	Аналитический метод	0,10	—
8	2 009 735,18	3 361 680,92	Аналитический метод	0,10	—
9	2 009 738,54	3 361 684,09	Аналитический метод	0,10	—
10	2 009 739,47	3 361 685,54	Аналитический метод	0,10	—
11	2 009 740,81	3 361 690,54	Аналитический метод	0,10	—
12	2 009 739,47	3 361 695,54	Аналитический метод	0,10	—
13	2 009 735,81	3 361 699,20	Аналитический метод	0,10	—
14	2 009 729,04	3 361 701,89	Аналитический метод	0,10	—
15	2 009 725,52	3 361 702,53	Аналитический метод	0,10	—
16	2 009 720,52	3 361 701,19	Аналитический метод	0,10	—
17	2 009 717,26	3 361 698,17	Аналитический метод	0,10	—
18	2 009 661,69	3 361 616,76	Аналитический метод	0,10	—
19	2 009 660,31	3 361 615,82	Аналитический метод	0,10	—
20	2 009 658,48	3 361 613,80	Аналитический метод	0,10	—
21	2 009 589,36	3 361 512,58	Аналитический метод	0,10	—
22	2 009 481,80	3 361 529,13	Аналитический метод	0,10	—
23	2 009 460,04	3 361 568,10	Аналитический метод	0,10	—
24	2 009 456,33	3 361 572,03	Аналитический метод	0,10	—
25	2 009 451,20	3 361 573,71	Аналитический метод	0,10	—
26	2 009 448,49	3 361 573,57	Аналитический метод	0,10	—
27	2 009 445,08	3 361 572,34	Аналитический метод	0,10	—
28	2 009 217,43	3 361 445,31	Аналитический метод	0,10	—
29	2 008 988,08	3 361 410,63	Аналитический метод	0,10	—
30	2 008 985,93	3 361 410,05	Аналитический метод	0,10	—
31	2 008 981,74	3 361 407,32	Аналитический метод	0,10	—
32	2 008 979,10	3 361 402,61	Аналитический метод	0,10	—
33	2 008 979,02	3 361 397,21	Аналитический метод	0,10	—
34	2 008 981,51	3 361 392,43	Аналитический метод	0,10	—
35	2 008 985,99	3 361 389,40	Аналитический метод	0,10	—
36	2 008 991,36	3 361 388,87	Аналитический метод	0,10	—
37	2 009 224,22	3 361 424,74	Аналитический метод	0,10	—
38	2 009 446,20	3 361 547,77	Аналитический метод	0,10	—
39	2 009 465,22	3 361 513,72	Аналитический метод	0,10	—
40	2 009 466,23	3 361 512,21	Аналитический метод	0,10	—
41	2 009 468,18	3 361 510,31	Аналитический метод	0,10	—
42	2 009 470,54	3 361 508,95	Аналитический метод	0,10	—
43	2 009 473,15	3 361 508,21	Аналитический метод	0,10	—
44	2 009 592,87	3 361 489,77	Аналитический метод	0,10	—
45	2 009 597,37	3 361 490,01	Аналитический метод	0,10	—
1	2 009 601,58	3 361 491,86	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6

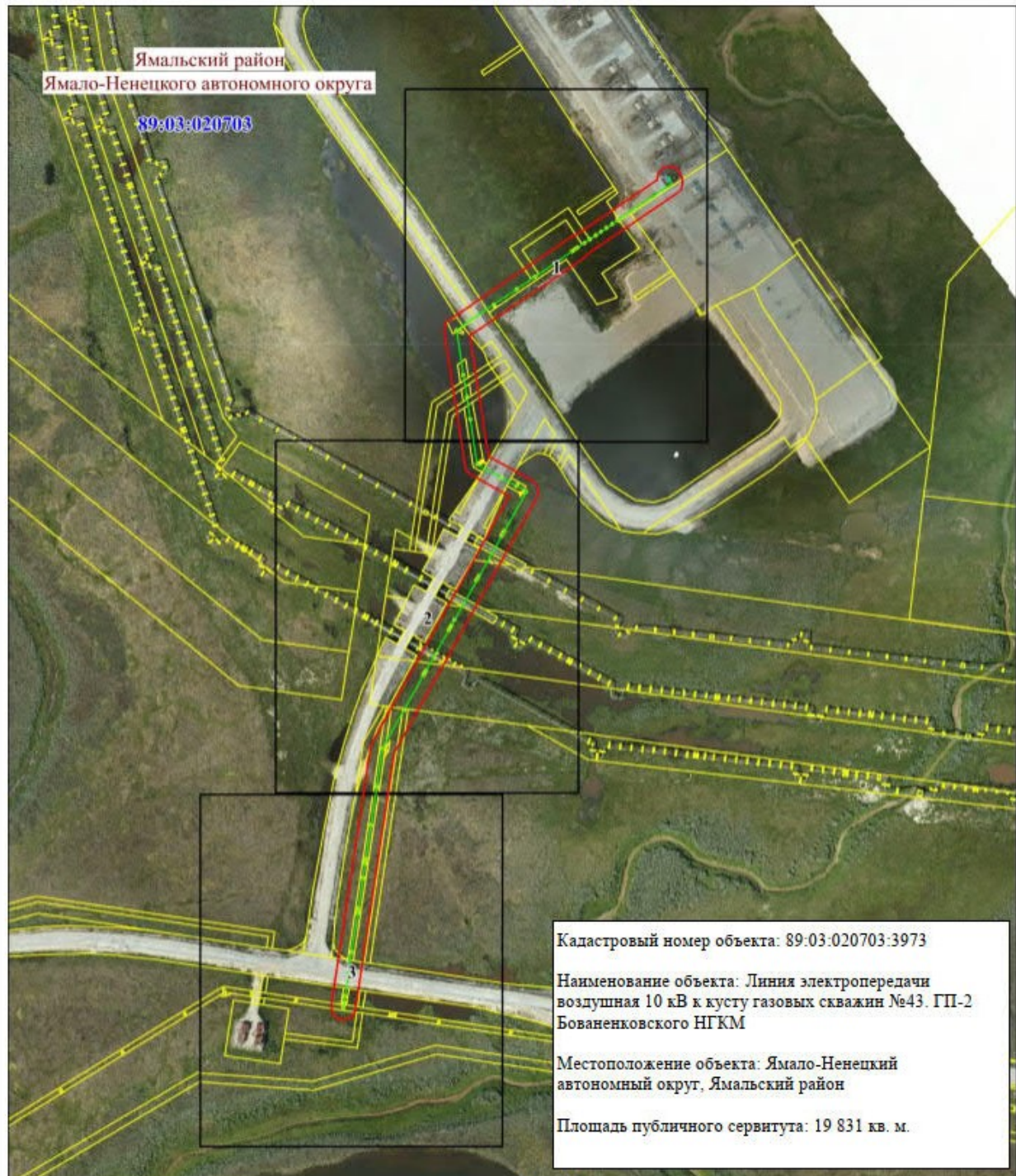
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-89, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

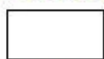
Схема расположения границ публичного сервитута

Основной лист



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

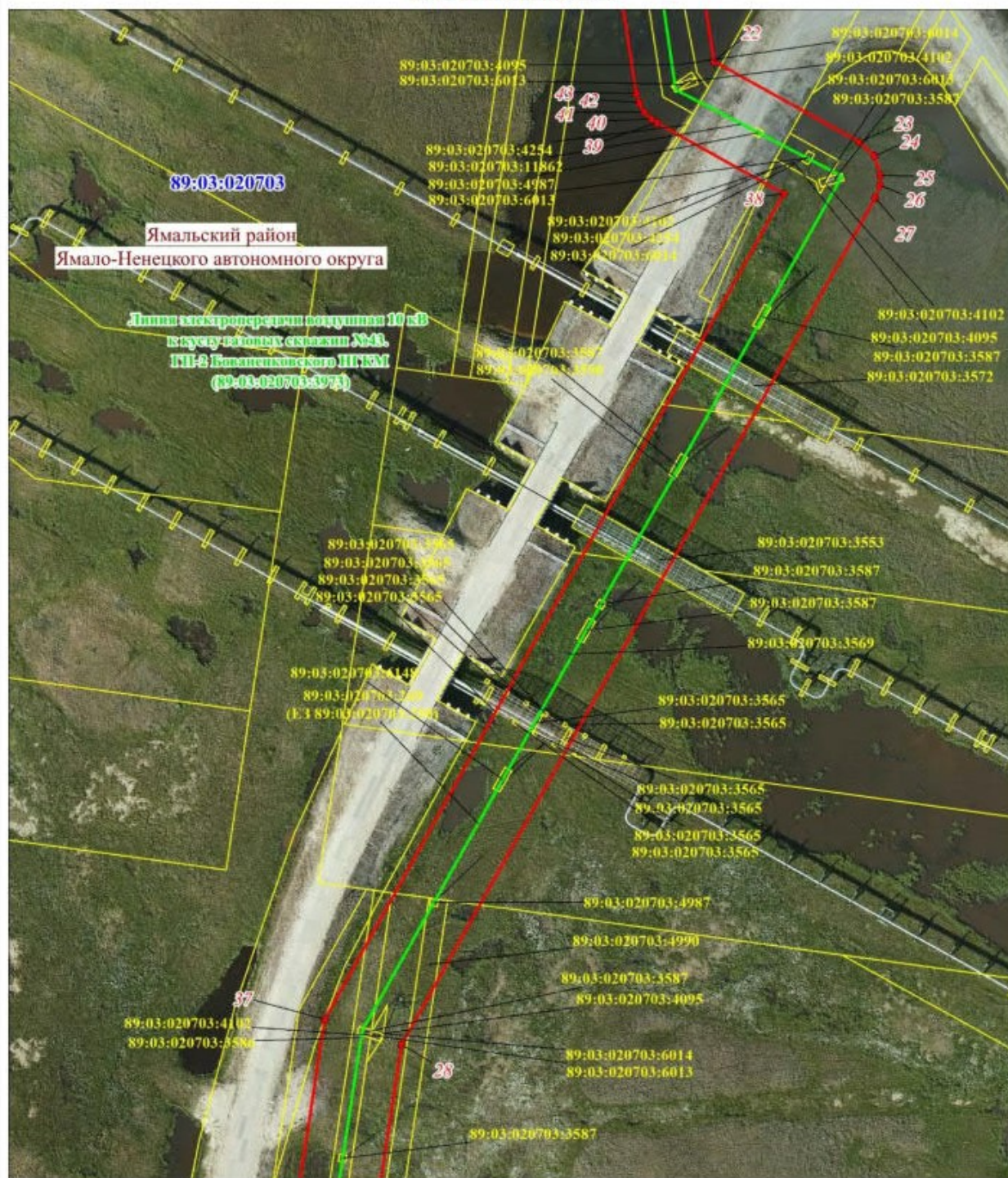
Выносной лист № 1



Масштаб 1: 1500

Схема расположения границ публичного сервитута

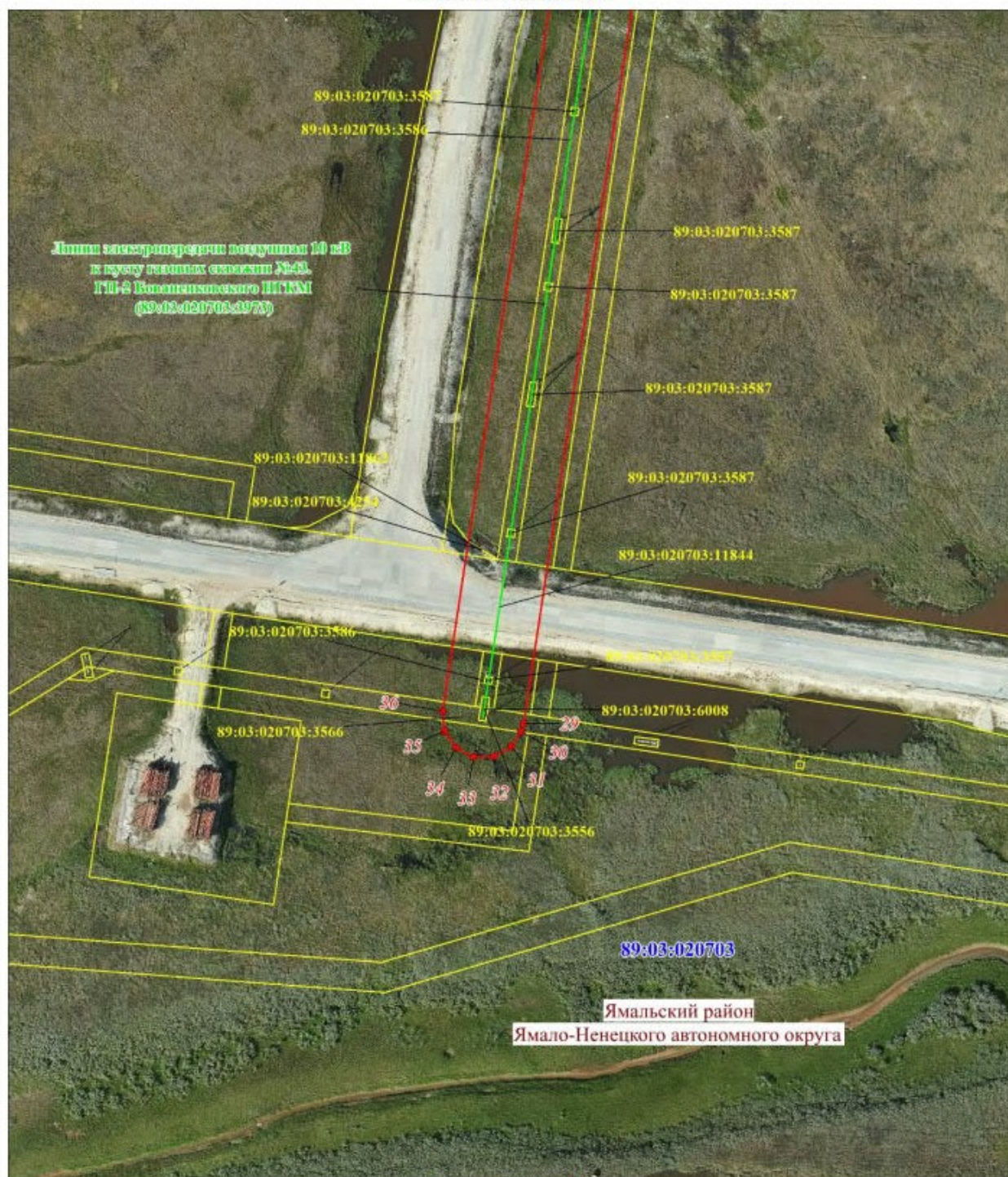
Выносной лист № 2



Масштаб 1: 1500

Схема расположения границ публичного сервитута

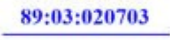
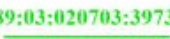
Выносной лист № 3



Масштаб 1: 1500

Схема расположения границ публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница проектируемого публичного сервитута,
	– граница и номер кадастрового квартала,
	– граница муниципального образования,
	– граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН,
	– характерная точка объекта,
	– Линия электропередачи воздушная 10 кВ к кусту газовых скважин №43. ГП-2 Бованенковского НГКМ