

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛЬСКИЙ РАЙОН
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 января 2026 г.

№ 3

с. Яр-Сале

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Надым», представляющего интересы публичного акционерного общества «Газпром», от 16 декабря 2025 года № 03/0911-9571 об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 44 Устава муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Ямальского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут площадью 3,2312 гектара, в интересах публичного акционерного общества «Газпром» (ОГРН 1027700070518), в целях эксплуатации существующего линейного объекта с кадастровым номером 89:03:020703:2651 «Газопровод от пункта подготовки газа до электростанции собственных нужд бурения Бованенковского НГКМ» сроком на 49 (сорок девять) лет, в границах определенных в пределах, не превышающих размеров соответствующей охранной зоны, согласно требованиям к границам установления охранных зон объектов магистральных газопроводов в соответствии с пунктом 3 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Прекратить право аренды публичного акционерного общества «Газпром» в отношении земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить границы действия публичного сервитута в соответствии со схемой границ действия сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Публичному акционерному обществу «Газпром» после завершения

эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут, привести части земельных участков в состояние, пригодное для их дальнейшего использования, в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Департаменту имущественных отношений Администрации Ямальского района:

1) направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в целях внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в целях прекращения права аренды земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

6. Отделу документационного обеспечения Управления кадров и делопроизводства Администрации Ямальского района обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «ЯТВ» (YAMALTV.ru) и размещение на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ямальского района.

Глава Ямальского района

А.И. Чуланов

Приложение 1
к постановлению Администрации
Ямальского района
от 12 января 2026 года № 3

Перечень земельных участков

№	кадастровый номер земельного участка	арендатор
1	89:03:000000:9	ПАО «Газпром»
2	89:03:000000:1808	ПАО «Газпром»
3	89:03:020703:2	ПАО «Газпром»
4	89:03:020703:347	ПАО «Газпром»
5	89:03:020703:701	—
6	89:03:020703:2211	—
7	89:03:020703:2777	ПАО «Газпром»
8	89:03:020703:6587	ПАО «Газпром»
9	89:03:020703:11853	ПАО «Газпром»

Приложение 2
к постановлению Администрации
Ямальского района
от 12 января 2026 года № 3

Перечень земельных участков

кадастровый номер	правообладатель	категория земель	местоположение
89:03:020703:2777	публичное акционерное общество «Газпром», ИНН: 7736050003, договор аренды земельных участков от 18.09.2020 № 6954/з	земли промышленности и иного специального назначения	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, Бованенковское НГКМ

Приложение 3
к постановлению Администрации
Ямальского района
от 12 января 2026 года № 3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Газопровод от пункта подготовки газа до электростанции собственных нужд бурения Бованенковского НГКМ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

сведения об объекте		
№	характеристики объекта	описание характеристик
1	2	3
1	местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район
2	площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	32 312 ± 63 м ²
3	иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Газопровод от пункта подготовки газа до электростанции собственных нужд бурения Бованенковского НГКМ» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Газопровод от пункта подготовки газа до электростанции собственных нужд бурения Бованенковского НГКМ», устанавливается сроком на 49 лет в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д.2, к.3, стр. 1. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-89, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	2 006 441,88	3 363 288,09	Аналитический метод	0,10	—
2	2 006 443,10	3 363 295,81	Аналитический метод	0,10	—
3	2 006 441,07	3 363 305,68	Аналитический метод	0,10	—
4	2 006 436,58	3 363 316,14	Аналитический метод	0,10	—
5	2 006 431,14	3 363 328,77	Аналитический метод	0,10	—
6	2 006 421,63	3 363 350,57	Аналитический метод	0,10	—
7	2 006 418,94	3 363 355,26	Аналитический метод	0,10	—
8	2 006 412,56	3 363 361,23	Аналитический метод	0,10	—
9	2 006 408,56	3 363 373,01	Аналитический метод	0,10	—
10	2 006 400,47	3 363 396,99	Аналитический метод	0,10	—
11	2 006 402,36	3 363 400,70	Аналитический метод	0,10	—
12	2 006 403,58	3 363 408,42	Аналитический метод	0,10	—
13	2 006 402,09	3 363 416,93	Аналитический метод	0,10	—
14	2 006 399,40	3 363 424,37	Аналитический метод	0,10	—
15	2 006 396,12	3 363 430,55	Аналитический метод	0,10	—
16	2 006 390,59	3 363 436,08	Аналитический метод	0,10	—
17	2 006 385,86	3 363 439,33	Аналитический метод	0,10	—
18	2 006 376,16	3 363 467,66	Аналитический метод	0,10	—
19	2 006 366,05	3 363 497,48	Аналитический метод	0,10	—
20	2 006 367,96	3 363 501,24	Аналитический метод	0,10	—
21	2 006 369,18	3 363 508,96	Аналитический метод	0,10	—
22	2 006 367,84	3 363 517,05	Аналитический метод	0,10	—
23	2 006 365,27	3 363 524,57	Аналитический метод	0,10	—
24	2 006 361,83	3 363 531,18	Аналитический метод	0,10	—
25	2 006 356,30	3 363 536,71	Аналитический метод	0,10	—
26	2 006 351,97	3 363 538,92	Аналитический метод	0,10	—
27	2 006 349,20	3 363 547,07	Аналитический метод	0,10	—
28	2 006 339,38	3 363 575,45	Аналитический метод	0,10	—
29	2 006 329,21	3 363 605,04	Аналитический метод	0,10	—
30	2 006 331,11	3 363 608,77	Аналитический метод	0,10	—
31	2 006 332,33	3 363 616,49	Аналитический метод	0,10	—
32	2 006 331,09	3 363 624,29	Аналитический метод	0,10	—
33	2 006 324,86	3 363 643,28	Аналитический метод	0,10	—
34	2 006 321,33	3 363 650,17	Аналитический метод	0,10	—
35	2 006 315,79	3 363 655,71	Аналитический метод	0,10	—
36	2 006 311,05	3 363 658,13	Аналитический метод	0,10	—
37	2 006 308,75	3 363 664,85	Аналитический метод	0,10	—
38	2 006 300,95	3 363 687,83	Аналитический метод	0,10	—
39	2 006 291,16	3 363 716,60	Аналитический метод	0,10	—
40	2 006 285,07	3 363 734,03	Аналитический метод	0,10	—
41	2 006 281,69	3 363 740,47	Аналитический метод	0,10	—
42	2 006 276,16	3 363 746,01	Аналитический метод	0,10	—
43	2 006 269,04	3 363 749,60	Аналитический метод	0,10	—
44	2 006 245,78	3 363 757,00	Аналитический метод	0,10	—
45	2 006 228,54	3 363 762,60	Аналитический метод	0,10	—
46	2 006 222,50	3 363 764,52	Аналитический метод	0,10	—
47	2 006 221,88	3 363 768,39	Аналитический метод	0,10	—
48	2 006 218,33	3 363 775,37	Аналитический метод	0,10	—
49	2 006 212,80	3 363 780,90	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
50	2 006 205,98	3 363 784,40	Аналитический метод	0,10	—
51	2 006 200,71	3 363 786,15	Аналитический метод	0,10	—
52	2 006 188,53	3 363 790,03	Аналитический метод	0,10	—
53	2 006 156,44	3 363 800,29	Аналитический метод	0,10	—
54	2 006 148,82	3 363 801,48	Аналитический метод	0,10	—
55	2 006 136,32	3 363 798,13	Аналитический метод	0,10	—
56	2 006 127,17	3 363 788,98	Аналитический метод	0,10	—
57	2 006 123,82	3 363 776,48	Аналитический метод	0,10	—
58	2 006 127,17	3 363 763,98	Аналитический метод	0,10	—
59	2 006 136,32	3 363 754,83	Аналитический метод	0,10	—
60	2 006 141,20	3 363 752,67	Аналитический метод	0,10	—
61	2 006 169,14	3 363 743,73	Аналитический метод	0,10	—
62	2 006 169,78	3 363 739,68	Аналитический метод	0,10	—
63	2 006 173,33	3 363 732,71	Аналитический метод	0,10	—
64	2 006 178,87	3 363 727,17	Аналитический метод	0,10	—
65	2 006 186,48	3 363 723,49	Аналитический метод	0,10	—
66	2 006 213,33	3 363 714,96	Аналитический метод	0,10	—
67	2 006 230,55	3 363 709,38	Аналитический метод	0,10	—
68	2 006 241,98	3 363 705,74	Аналитический метод	0,10	—
69	2 006 243,92	3 363 700,20	Аналитический метод	0,10	—
70	2 006 253,62	3 363 671,72	Аналитический метод	0,10	—
71	2 006 261,43	3 363 648,70	Аналитический метод	0,10	—
72	2 006 269,60	3 363 624,77	Аналитический метод	0,10	—
73	2 006 273,05	3 363 618,18	Аналитический метод	0,10	—
74	2 006 274,78	3 363 613,89	Аналитический метод	0,10	—
75	2 006 276,12	3 363 605,82	Аналитический метод	0,10	—
76	2 006 282,27	3 363 587,79	Аналитический метод	0,10	—
77	2 006 292,12	3 363 559,13	Аналитический метод	0,10	—
78	2 006 301,93	3 363 530,78	Аналитический метод	0,10	—
79	2 006 310,39	3 363 505,90	Аналитический метод	0,10	—
80	2 006 312,21	3 363 502,38	Аналитический метод	0,10	—
81	2 006 312,95	3 363 498,17	Аналитический метод	0,10	—
82	2 006 319,17	3 363 480,03	Аналитический метод	0,10	—
83	2 006 328,84	3 363 451,50	Аналитический метод	0,10	—
84	2 006 338,55	3 363 423,14	Аналитический метод	0,10	—
85	2 006 344,71	3 363 405,12	Аналитический метод	0,10	—
86	2 006 346,88	3 363 400,95	Аналитический метод	0,10	—
87	2 006 347,48	3 363 397,52	Аналитический метод	0,10	—
88	2 006 351,59	3 363 385,46	Аналитический метод	0,10	—
89	2 006 361,20	3 363 356,96	Аналитический метод	0,10	—
90	2 006 370,01	3 363 331,02	Аналитический метод	0,10	—
91	2 006 373,46	3 363 324,36	Аналитический метод	0,10	—
92	2 006 377,21	3 363 320,24	Аналитический метод	0,10	—
93	2 006 381,51	3 363 317,50	Аналитический метод	0,10	—
94	2 006 385,29	3 363 308,83	Аналитический метод	0,10	—
95	2 006 390,65	3 363 296,37	Аналитический метод	0,10	—
96	2 006 395,14	3 363 285,94	Аналитический метод	0,10	—
97	2 006 397,88	3 363 281,12	Аналитический метод	0,10	—
98	2 006 403,41	3 363 275,58	Аналитический метод	0,10	—
99	2 006 410,38	3 363 272,04	Аналитический метод	0,10	—
100	2 006 418,11	3 363 270,81	Аналитический метод	0,10	—
101	2 006 425,83	3 363 272,04	Аналитический метод	0,10	—
102	2 006 432,80	3 363 275,59	Аналитический метод	0,10	—
103	2 006 438,33	3 363 281,12	Аналитический метод	0,10	—
1	2 006 441,88	3 363 288,09	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

—	—	—	—	—	—	—	—
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-89, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8

Схема расположения границ публичного сервитута

Основной лист



Масштаб 1: 3500

Используемые условные знаки и обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница проектируемого публичного сервитута,
	– граница и номер кадастрового квартала,
	– граница муниципального образования,
	– граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН,
	– характерная точка объекта,
	– Газопровод от пункта подготовки газа до электростанции собственных нужд бурения Бованенковского НГКМ