

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛЬСКИЙ РАЙОН
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 марта 2025 г.

№ 239

с. Яр-Сале

**О внесении изменений в постановление
Администрации Ямальского района от 03 декабря 2024 года № 1131**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 3 статьи 36, пунктом 5 части 1 статьи 52 Устава муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, распоряжением Главы Ямальского района от 28 марта 2025 года № 416-к «О возложении исполнения обязанностей», Администрация Ямальского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Ямальского района от 03 декабря 2024 года № 1131 «Об утверждении базового размера платы за наём жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенных на территории муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, и коэффициента соответствия платы на 2025 год» (в редакции постановления Администрации Ямальского района от 20 февраля 2025 года № 112).

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров найма жилого помещения жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенного на территории муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, но не ранее 01 января 2025 года.

3. Отделу документационного обеспечения Управления делами Администрации Ямальского района обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «ЯТВ» (YAMALTV.ru) и размещение на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>).

Первый заместитель Главы Администрации
Ямальского района

А.И. Чуланов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Ямальского района
от 31 марта 2025 года № 239

Изменения,
которые вносятся в постановление Администрации Ямальского района от 03 декабря
2024 года № 1131 «Об утверждении базового размера платы за наём жилых
помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа,
расположенных на территории муниципального округа Ямальский район Ямало-
Ненецкого автономного округа, и коэффициента соответствия платы на 2025 год»

Приложение изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Ямальского района
от 03 декабря 2024 года № 1131

**Размер коэффициента соответствия платы за наём жилого помещения жилищного
фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенного на территории
муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа,
на 2025 год**

№ п/п	Категория нанимателя	Размер
1	2	3
1. По договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования		
1.1.	инвалиды I и II групп, а также наниматели, имеющие в составе семьи ребенка-инвалида	0,5
1.2.	многодетные семьи (семьи, имеющие в своем составе трех и более детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 18 лет, детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 23 лет, осваивающих образовательные программы основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета или программы магистратуры по очной форме обучения в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, и не вступивших в брак)	0,5

1.3.	неработающие пенсионеры (женщины, достигшие возраста 50 лет, и старше, мужчины, достигшие возраста 55 лет, и старше)	1
1.4.	работники социально ориентированных некоммерческих организаций, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа	1
1.5.	федеральные государственные служащие, лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, лица, избранные на выборные должности в органы государственной власти Российской Федерации, их помощники, а также сотрудники территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов прокуратуры, судебных органов, федеральных государственных учреждений и унитарных предприятий, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа	1,2
1.6.	государственные гражданские служащие Ямало-Ненецкого автономного округа, лица, замещающие государственные должности Ямало-Ненецкого автономного округа, лица, избранные на выборные должности в органы государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, сотрудники органов государственной власти, иных государственных органов, государственных учреждений и унитарных предприятий Ямало-Ненецкого автономного округа	1,2
1.7.	муниципальные служащие, лица, замещающие муниципальные должности, лица, избранные на выборные должности в органы местного самоуправления, сотрудники органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа	1,2
1.8.	стажеры аппарата Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа	0
1.9.	наниматель или член семьи нанимателя, включенный в договор найма, участвующие в специальной военной операции	0
1.10.	прочие категории нанимателей	2
2. По договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда		
2.1.	федеральные государственные служащие, лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, лица, избранные на выборные должности в органы государственной власти Российской Федерации, их помощники, а также сотрудники территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов прокуратуры, судебных органов, федеральных государственных учреждений и унитарных предприятий, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, имеющие действующие трудовые отношения с органом (организацией), в связи с характером которых предоставлялось служебное жилое помещение	0,6
2.2.	государственные гражданские служащие Ямало-Ненецкого автономного округа, лица, замещающие государственные должности Ямало-Ненецкого	1

	автономного округа, лица, избранные на выборные должности в органы государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, сотрудники органов государственной власти, иных государственных органов, государственных учреждений и унитарных предприятий Ямало-Ненецкого автономного округа, имеющие действующие трудовые отношения с органом (организацией), в связи с характером которых предоставлялось служебное жилое помещение	
2.3.	наниматели служебных жилых помещений, прекратившие трудовые отношения с органом (организацией), в связи с характером которых предоставлялось служебное жилое помещение	2
2.4.	наниматели жилых помещений маневренного фонда	0,6
2.5.	наниматель или член семьи нанимателя, включенный в договор найма, участвующие в специальной военной операции	0
2.6.	наниматели иных жилых помещений специализированного жилищного фонда	0
3. По договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования		
3.1.	наниматели, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, заключенным до 01.01.2020 по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа	0,25
3.2.	наниматели, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, заключенным после 01.01.2020 по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа	0
3.3.	наниматели, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и признанные малоимущими в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации	0
3.4.	наниматель или член семьи нанимателя, включенный в договор найма, участвующие в специальной военной операции	0
3.5.	иные наниматели, занимающие жилые помещения по договорам социального найма	0,5

Примечание:

1. В случае если заявитель относится одновременно к нескольким категориям нанимателей, применяется коэффициент, имеющий наименьшее значение.

2. К нанимателям или членам семьи нанимателя, включенным в договор найма, участвующим в специальной военной операции, относятся граждане из числа категорий:

1) граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации;

2) граждан, заключивших в добровольном порядке контракт о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции, являющихся гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами;

3) военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;

4) граждан, изъявивших добровольное желание принять участие в специальной военной операции в составе отрядов «БАРС», являющихся гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами;

5) сотрудников следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу, направленных (командированных, переведенных на временную или постоянную работу к другому работодателю) для выполнения задач, возложенных на Следственный комитет Российской Федерации, на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Коэффициент соответствия платы за наём жилого помещения для указанной категории граждан устанавливается на период их участия в специальной военной операции, но не ранее 01 января 2025 года.».