

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛЬСКИЙ РАЙОН
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 января 2025 г.

№ 14

с. Яр-Сале

**О внесении изменений в постановление Администрации Ямальского района от 04
мая 2022 года № 489**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь частью 3 статьи 36, пунктом 5 части 1 статьи 52 Устава муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, распоряжением Главы Ямальского района от 17 января 2025 года № 91-о «О возложении исполнения обязанностей», Администрация Ямальского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Ямальского района от 04 мая 2022 года № 489 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» (в редакции постановления Администрации Ямальского района от 07 ноября 2023 года № 1045).

2. Отделу документационного обеспечения Управления делами Администрации Ямальского района обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «ЯТВ» (YAMALTV.ru) и размещение на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>).

И.о. заместителя Главы Администрации

Ямальского района

А.И. Чуланов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Ямальского района
от 21 января 2025 года № 14

**Изменения,
которые вносятся в постановление Администрации Ямальского района от 04 мая
2022 года № 489 «О создании межведомственной комиссии по вопросам
признания жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда
непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением
многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в
собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации,
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»**

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по вопросам признания жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнив позициями следующего содержания:

«Начальник отдела по работе с территориальными органами управления жилищного фонда Департамента имущественных отношений Администрации Ямальского района

Заместитель директора - начальник отдела муниципального казенного учреждения «Ямальская служба заказчика» муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа (по согласованию)

Специалист муниципального казенного учреждения «Ямальская служба заказчика» муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа (по согласованию)

Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении объекта, в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности (по согласованию)

Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), в случае если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (по согласованию)».

2. Пункт 14 положения о межведомственной комиссии по вопросам признания жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции изложить в следующей редакции:

«14. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

В случае обследования помещения Комиссия составляет акт обследования помещения.

Заключение и акт составляются в трех экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами Комиссии.

Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Два экземпляра заключения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Постановления Правительства, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.»