

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛЬСКИЙ РАЙОН
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 сентября 2024 г.

№ 893

с. Яр-Сале

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного
округа**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 3 статьи 36, пунктом 5 статьи 52 Устава муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, распоряжением Главы Ямальского района от 02 сентября 2024 года № 1839-о «О возложении исполнения обязанностей», Администрация Ямальского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Администрации Ямальского района от 09 декабря 2022 года № 1488 (в редакции постановления Администрации Ямальского района от 16 июня 2023 года №588), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу документационного обеспечения Администрации Ямальского района опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЯТВ» (YAMALTV.ru) и разместить на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>).

Заместитель Главы Администрации
Ямальского района

М.И. Карелин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Ямальского района

от 20 сентября 2024 года № 893

Изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Администрации Ямальского района от 09 декабря 2022 года № 1488

1. Абзац второй статьи 5 признать утратившим силу.
2. Пункт 2 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:
«2) условно разрешенные виды использования;»
3. В статье 10:
 - 1) часть 3 изложить в следующей редакции:
«3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципального образования, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации»;
 - 2) дополнить частью 4 следующего содержания:
«4. В результате градостроительного зонирования определены следующие виды территориальных зон:
зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1;
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2;
зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1;
производственная зона П-1;
коммунально-складская зона П-2;
зона инженерной инфраструктуры И-1;
зона транспортной инфраструктуры иных видов Т-1;
зона озелененных территорий общего пользования Р-1;
зона природных ландшафтов Р-2;
зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ-1;
зона кладбищ СН-1;
зона складирования и захоронения отходов СН-2;
зона режимных территорий СН-3».
4. Статью 14 изложить в следующей редакции:
«1. Основаниями для рассмотрения Главой Ямальского района вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:
 - 1) несоответствие Правил генеральному плану муниципального округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
 - 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений

использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

8) принятие решения о комплексном развитии территории;

9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа;

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

2. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального округа;

4) органы местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высший исполнительный орган Ямало-Ненецкого автономного округа, орган местного самоуправления муниципального округа, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Ямало-Ненецкого автономного округа, Главой Ямальского района, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в письменной форме в Комиссию по разработке и согласованию проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее также – Комиссия). Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменения в настоящие Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Ямальского района.

4. Глава Ямальского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Глава Ямальского района не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа направляют Главе Ямальского района требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. Глава Ямальского района обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.

7. В случаях, предусмотренных пунктами 4-7 части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, направляет Главе Ямальского района требование об отображении в настоящих Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, установлении ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

8. В случае поступления требования, предусмотренного частью 7 настоящей статьи, а также в случае поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-7 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в настоящие Правила, Глава Ямальского района обязан обеспечить внесение изменений в настоящие Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 7 настоящей статьи, не требуется.

9. Срок уточнения Правил землепользования и застройки в соответствии с частью 8 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления соответствующего требования или сведений от органа регистрации прав либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-7 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в настоящие Правила.

10. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в Правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

11. Проект о внесении изменения в настоящие Правила подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных

слушаниях, проводимых в порядке, определяемом Уставом муниципального округа, нормативным правовым актом Думы Ямальского района в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений главы 4 настоящих Правил.

12. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила и подготовка предусмотренного частью 3 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются в следующих случаях:

1) внесение изменений в Правила на основании поступившего от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения на территории муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения;

2) внесение изменений в Правила в целях приведения сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, в соответствие с описанием местоположения границ указанных зон, территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

3) внесение изменений в Правила в целях приведения сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) внесение изменений в Правила в целях приведения установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствие с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) внесение изменений в Правила в целях отображения установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократное изменение одного или

нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

7) внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа.

13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Ямальского района. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

14. Глава Ямальского района в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями должен принять решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки.

15. Утвержденные Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет», а также не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

16. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных до внесения изменений в настоящие Правила.»

6. Часть III. Градостроительные регламенты изложить в следующей редакции:

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Ж-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – 800 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для земельных участков от 100 до 200 кв. м – не подлежит установлению; для земельных участков от 201 до 800 кв. м – 75%.</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

1	2	3
(приусадебный земельный участок)		<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Ведение огородничества	13.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 1500 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p>
Ведение садоводства	13.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 1500 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Амбулаторно-поликлиническое	3.4.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

1	2	3
обслуживание		<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Государственное управление	3.8.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Деловое управление	4.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Магазины	4.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

1	2	3
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Общественное питание	4.6	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

1	2	3
		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство	12.0.2	

1	2	3
территории		

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

1. Прибрежная защитная полоса (89:03-6.1910, 89:03-6.1937, 89:03-6.1986, 89:03-6.3161, 89:03-6.3163, 89:03-6.3169, 89:03-6.3182, 89:03-6.3184).
2. Водоохранная зона (89:03-6.1936, 89:03-6.1945, 89:03-6.2005, 89:03-6.3140, 89:03-6.3146, 89:03-6.3154, 89:03-6.3173, 89:03-6.3186, 89:03-6.3199, 89:03-6.3341, 89:04-6.1699).
3. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:03-6.3095, 89:03-6.2981).
4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:03-6.3212).

1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) Ж-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 400 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – 800 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для земельных участков от 100 до 200 кв. м – не подлежит установлению; для земельных участков от 201 до 800 кв. м – 75%.</p>
Общежития	3.2.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

1	2	3
		<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 400 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Магазины	4.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Ведение огородничества	13.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 1500 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

1	2	3
		<p>строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%</p>
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> • для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место; • для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду – 40 кв. м на 1 машино-место – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Осуществление	3.7.1	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.

1	2	3
религиозных обрядов		<p>Предельная максимальная высота здания – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Государственное управление	3.8.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>
Деловое управление	4.1	<p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

1	2	3
Общественное питание	4.6	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p>

1	2	3
		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

1. Прибрежная защитная полоса (89:03-6.1910, 89:03-6.1922, 89:03-6.1937, 89:03-6.1961, 89:03-6.3150, 89:03-6.3162, 89:03-6.3163, 89:03-6.3182, 89:03-6.3184, 89:03-6.3193, 89:03-6.3310).
2. Водоохранная зона (89:03-6.1929, 89:03-6.1936, 89:03-6.1983, 89:03-6.3139, 89:03-6.3140, 89:03-6.3146, 89:03-6.3152, 89:03-6.3173, 89:03-6.3199, 89:04-6.1699).
3. Зона охраны объекта культурного наследия (89:03-6.1317).
4. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:03-6.2981, 89:03-6.3095).
5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:03-6.3213).

2. ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

1	2	3
		<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Религиозное использование	3.7	<p>Предельная максимальная высота здания – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 400 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Государственное управление	3.8.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>
Деловое управление	4.1	<p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению.

1	2	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
Проведение научных исследований	3.9.2	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Приюты для животных	3.10.2	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>
Рынки	4.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 400 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Магазины	4.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

1	2	3
		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 400 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Научно-производственная деятельность	6.12	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков:

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Пищевая промышленность	6.4	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта для объектов IV, V класса опасности – 80%
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
Склад	6.9	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

1	2	3
		<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

1. Прибрежная защитная полоса (89:03-6.1910, 89:03-6.1918, 89:03-6.1922, 89:03-6.1937, 89:03-6.1959, 89:03-6.1986, 89:03-6.3150, 89:03-6.3161, 89:03-6.3163, 89:03-6.3169, 89:03-6.3182, 89:03-6.3184, 89:03-6.3193, 89:03-6.3307).
2. Водоохранная зона (89:03-6.1929, 89:03-6.1936, 89:03-6.1945, 89:03-6.1952, 89:03-6.1960, 89:03-6.1988, 89:03-6.2005, 89:03-6.3139, 89:03-6.3140, 89:03-6.3146, 89:03-6.3152, 89:03-6.3154, 89:03-6.3173, 89:03-6.3186, 89:03-6.3199, 89:03-6.3341, 89:04-6.1699).
3. Зона охраны объекта культурного наследия (89:03-6.1317).
4. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:03-6.2824, 89:03-6.2981, 89:03-6.3095).
5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:03-6.3212, 89:03-6.3213).

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА П-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Производственная деятельность	6.0	<p>Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I, II класса опасности – 70%; – для объектов III класса опасности – 75%; – для объектов IV, V класса опасности – 80%. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка за границами населенных пунктов не подлежит установлению.</p>
Недропользование	6.1	
Тяжелая промышленность	6.2	
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	
Легкая промышленность	6.3	
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	
Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	
Электронная промышленность	6.3.3	
Ювелирная промышленность	6.3.4	
Пищевая промышленность	6.4	
Нефтехимическая промышленность	6.5	
Строительная промышленность	6.6	
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	
Энергетика	6.7	<p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – 15000 кв. м; – понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – 5000 кв. м;

1	2	3
Связь	6.8	<p>– распределительные пункты и трансформаторные подстанции – 200 кв. м;</p> <p>Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p>
Склад	6.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>
Складские площадки	6.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Рыбоводство	1.13	<p>Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	<p>Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80%</p>
Передвижное жилье	2.4	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Общежития	3.2.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3
		<p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 400 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%</p>
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> • для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место; • для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду – 40 кв. м на 1 машино-место – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

1	2	3
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%
Автомобильные мойки	4.9.1.3	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Водный транспорт	7.3	
Трубопроводный транспорт	7.5	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Деловое управление	4.1	Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>Предельная максимальная высота здания – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Проведение научных испытаний	3.9.3	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Приюты для животных	3.10.2	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
Общественное питание	4.6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

1. Прибрежная защитная полоса (89:03-6.1910, 89:03-6.1920, 89:03-6.1921, 89:03-6.1922, 89:03-6.1931, 89:03-6.1932, 89:03-6.1933, 89:03-6.1957, 89:03-6.1959, 89:03-6.1972, 89:03-6.1979, 89:03-6.1986, 89:03-6.2014, 89:03-6.2048, 89:03-6.2051, 89:03-6.2052, 89:03-6.2054, 89:03-6.2056, 89:03-6.3150, 89:03-6.3153, 89:03-6.3161, 89:03-6.3162, 89:03-6.3178, 89:03-6.3187, 89:03-6.3305, 89:03-6.3337, 89:03-6.3339, 89:03-6.3340, 89:03-6.3342).
2. Водоохранная зона (89:03-6.1919, 89:03-6.1923, 89:03-6.1924, 89:03-6.1925, 89:03-6.1926, 89:03-6.1929, 89:03-6.1930, 89:03-6.1945, 89:03-6.1949, 89:03-6.1952, 89:03-6.1955, 89:03-6.1992, 89:03-6.2043, 89:03-6.2045, 89:03-6.2047, 89:03-6.2049, 89:03-6.2053, 89:03-6.2055, 89:03-6.3152, 89:03-6.3154, 89:03-6.3173, 89:03-6.3177, 89:03-6.3188, 89:03-6.3196, 89:03-6.3304, 89:03-6.3336, 89:03-6.3338, 89:03-6.3341, 89:03-6.3343, 89:04-6.1699).
3. Зона охраны объекта культурного наследия (89:03-6.52).
4. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:03-6.17, 89:03-6.2079, 89:03-6.2081, 89:03-6.2080, 89:03-6.2309, 89:03-6.2310, 89:03-6.31, 89:03-6.2073, 89:03-6.2074, 89:03-6.2075, 89:03-6.2306, 89:03-6.2305, 89:03-6.2303, 89:03-6.2302, 89:03-6.2307, 89:03-6.2304, 89:03-6.2300, 89:03-6.2301, 89:03-6.2308, 89:03-6.1908, 89:03-6.2763, 89:03-6.3093, 89:03-6.1907, 89:03-6.3130, 89:03-6.3129, 89:03-6.1911, 89:03-6.3097, 89:03-6.3096, 89:03-6.1912, 89:03-6.3278, 89:03-6.3279, 89:03-6.3098, 89:03-6.3099).
5. Охранная зона геодезического пункта (89:03-6.100, 89:03-6.1001, 89:03-6.1002, 89:03-6.1006, 89:03-6.1013, 89:03-6.1014, 89:03-6.1016, 89:03-6.1032, 89:03-6.1034, 89:03-6.1037, 89:03-6.1039, 89:03-6.1040, 89:03-6.1043, 89:03-6.1045, 89:03-6.105, 89:03-6.1052, 89:03-6.1068, 89:03-6.107, 89:03-6.1079, 89:03-6.1083, 89:03-6.1085, 89:03-6.1086, 89:03-6.109, 89:03-6.1091, 89:03-6.1095, 89:03-6.1097, 89:03-6.1099, 89:03-6.1100, 89:03-6.1106, 89:03-6.1107, 89:03-6.1110, 89:03-6.1112, 89:03-6.1119, 89:03-6.1126, 89:03-6.1131, 89:03-6.1137, 89:03-6.1146, 89:03-6.1149, 89:03-6.1150, 89:03-6.1152, 89:03-6.1154, 89:03-6.1162, 89:03-6.1164, 89:03-6.1172, 89:03-6.1176, 89:03-6.1177, 89:03-6.1178, 89:03-6.1187, 89:03-6.1190, 89:03-6.1192, 89:03-6.1195, 89:03-6.1202, 89:03-6.1205, 89:03-6.1207, 89:03-6.1208, 89:03-6.1214, 89:03-6.1222, 89:03-6.1225, 89:03-6.1226, 89:03-6.1232, 89:03-6.1233, 89:03-6.1234, 89:03-6.1240, 89:03-6.125, 89:03-6.1253, 89:03-6.1254, 89:03-6.1271, 89:03-6.1279, 89:03-6.1284, 89:03-6.1285, 89:03-6.1288, 89:03-6.129, 89:03-6.1291, 89:03-6.1294, 89:03-6.1305, 89:03-6.1308, 89:03-6.1309, 89:03-6.131).

- 6.372, 89:03-6.380, 89:03-6.382, 89:03-6.383, 89:03-6.393, 89:03-6.394, 89:03-6.400, 89:03-6.408, 89:03-6.410, 89:03-6.423, 89:03-6.428, 89:03-6.429, 89:03-6.441, 89:03-6.444, 89:03-6.447, 89:03-6.456, 89:03-6.465, 89:03-6.467, 89:03-6.473, 89:03-6.478, 89:03-6.482, 89:03-6.483, 89:03-6.491, 89:03-6.495, 89:03-6.502, 89:03-6.510, 89:03-6.518, 89:03-6.533, 89:03-6.539, 89:03-6.543, 89:03-6.548, 89:03-6.560, 89:03-6.563, 89:03-6.567, 89:03-6.585, 89:03-6.587, 89:03-6.589, 89:03-6.598, 89:03-6.602, 89:03-6.607, 89:03-6.609, 89:03-6.615, 89:03-6.616, 89:03-6.619, 89:03-6.621, 89:03-6.622, 89:03-6.627, 89:03-6.635, 89:03-6.640, 89:03-6.642, 89:03-6.653, 89:03-6.661, 89:03-6.662, 89:03-6.663, 89:03-6.666, 89:03-6.672, 89:03-6.676, 89:03-6.677, 89:03-6.679, 89:03-6.680, 89:03-6.684, 89:03-6.685, 89:03-6.713, 89:03-6.716, 89:03-6.718, 89:03-6.724, 89:03-6.729, 89:03-6.741, 89:03-6.742, 89:03-6.748, 89:03-6.749, 89:03-6.75, 89:03-6.758, 89:03-6.761, 89:03-6.765, 89:03-6.77, 89:03-6.774, 89:03-6.776, 89:03-6.778, 89:03-6.781, 89:03-6.792, 89:03-6.795, 89:03-6.796, 89:03-6.816, 89:03-6.820, 89:03-6.824, 89:03-6.828, 89:03-6.829, 89:03-6.834, 89:03-6.837, 89:03-6.841, 89:03-6.848, 89:03-6.85, 89:03-6.853, 89:03-6.856, 89:03-6.857, 89:03-6.858, 89:03-6.861, 89:03-6.863, 89:03-6.893, 89:03-6.895, 89:03-6.897, 89:03-6.898, 89:03-6.904, 89:03-6.905, 89:03-6.906, 89:03-6.908, 89:03-6.91, 89:03-6.912, 89:03-6.914, 89:03-6.919, 89:03-6.924, 89:03-6.934, 89:03-6.938, 89:03-6.942, 89:03-6.952, 89:03-6.955, 89:03-6.957, 89:03-6.965, 89:03-6.969, 89:03-6.971, 89:03-6.973, 89:03-6.975, 89:03-6.987, 89:03-6.992, 89:03-6.994).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (89:03-6.1, 89:03-6.10, 89:03-6.11, 89:03-6.12, 89:03-6.13, 89:03-6.14, 89:03-6.15, 89:03-6.16, 89:03-6.18, 89:03-6.19, 89:03-6.1901, 89:03-6.1902, 89:03-6.1903, 89:03-6.1904, 89:03-6.1905, 89:03-6.1906, 89:03-6.1916, 89:03-6.1917, 89:03-6.1991, 89:03-6.1993, 89:03-6.1994, 89:03-6.1995, 89:03-6.1996, 89:03-6.1997, 89:03-6.1998, 89:03-6.2, 89:03-6.2057, 89:03-6.2058, 89:03-6.2059, 89:03-6.2060, 89:03-6.2061, 89:03-6.2062, 89:03-6.2063, 89:03-6.2064, 89:03-6.2065, 89:03-6.2066, 89:03-6.2067, 89:03-6.2068, 89:03-6.2069, 89:03-6.2070, 89:03-6.2071, 89:03-6.2072, 89:03-6.2076, 89:03-6.2077, 89:03-6.2078, 89:03-6.21, 89:03-6.22, 89:03-6.2246, 89:03-6.2247, 89:03-6.2248, 89:03-6.2249, 89:03-6.2250, 89:03-6.2251, 89:03-6.2252, 89:03-6.2253, 89:03-6.2254, 89:03-6.2255, 89:03-6.2256, 89:03-6.2257, 89:03-6.2258, 89:03-6.2259, 89:03-6.2261, 89:03-6.2262, 89:03-6.2263, 89:03-6.2264, 89:03-6.2265, 89:03-6.23, 89:03-6.24, 89:03-6.25, 89:03-6.26, 89:03-6.2625, 89:03-6.2626, 89:03-6.2627, 89:03-6.2628, 89:03-6.2629, 89:03-6.2630, 89:03-6.2631, 89:03-6.2632, 89:03-6.2633, 89:03-6.2634, 89:03-6.27, 89:03-6.2707, 89:03-6.2708, 89:03-6.2709, 89:03-6.2710, 89:03-6.2711, 89:03-6.2712, 89:03-6.2713, 89:03-6.28, 89:03-6.29, 89:03-6.3, 89:03-6.30, 89:03-6.3022, 89:03-6.3024, 89:03-6.3025, 89:03-6.3026, 89:03-6.3027, 89:03-6.3028, 89:03-6.3029, 89:03-6.3030, 89:03-6.3031, 89:03-6.3032, 89:03-6.3033, 89:03-6.3034, 89:03-6.3035, 89:03-6.3036, 89:03-6.3037, 89:03-6.3038, 89:03-6.3039, 89:03-6.3040, 89:03-6.3041, 89:03-6.3042, 89:03-6.3043, 89:03-6.3044, 89:03-6.3045, 89:03-6.3047, 89:03-6.3048, 89:03-6.3049, 89:03-6.3050, 89:03-6.3051, 89:03-6.3052, 89:03-6.3053, 89:03-6.3054, 89:03-6.3056, 89:03-6.3057, 89:03-6.3060, 89:03-6.3061, 89:03-6.3062, 89:03-6.3063, 89:03-6.3064, 89:03-6.3065, 89:03-6.3066, 89:03-6.3067, 89:03-6.3068, 89:03-6.3069, 89:03-6.3070, 89:03-6.3071, 89:03-6.3072, 89:03-6.3073, 89:03-6.3074, 89:03-6.3075, 89:03-6.3076, 89:03-6.3077, 89:03-6.3078, 89:03-6.3079, 89:03-6.3080, 89:03-6.3081, 89:03-6.3082, 89:03-6.3083, 89:03-6.3084, 89:03-6.3085, 89:03-6.3086, 89:03-6.3087, 89:03-6.3088, 89:03-6.3089, 89:03-6.3090, 89:03-6.3091, 89:03-6.3092, 89:03-6.3101, 89:03-6.3102, 89:03-6.3103, 89:03-6.3104, 89:03-6.3105, 89:03-6.3106, 89:03-6.3107, 89:03-6.3108, 89:03-6.3109, 89:03-6.3110, 89:03-6.3111, 89:03-6.3112, 89:03-6.3113, 89:03-6.3114, 89:03-6.3115, 89:03-6.3116, 89:03-6.3117, 89:03-6.3118, 89:03-6.3119, 89:03-6.3120, 89:03-6.3121, 89:03-6.3122, 89:03-6.3123, 89:03-6.3124, 89:03-6.3125, 89:03-6.3126, 89:03-6.3127, 89:03-6.32, 89:03-6.3207, 89:03-6.3225, 89:03-6.3226, 89:03-6.3227, 89:03-6.3228, 89:03-6.3229, 89:03-6.3230, 89:03-6.3231, 89:03-6.3232, 89:03-6.3233, 89:03-6.3234, 89:03-6.3235, 89:03-6.3236, 89:03-6.3237, 89:03-6.3238, 89:03-6.3239, 89:03-6.3240, 89:03-6.3241, 89:03-6.3242, 89:03-6.3243, 89:03-6.3244, 89:03-6.3245, 89:03-6.3246, 89:03-6.3247, 89:03-6.3248, 89:03-6.3249, 89:03-6.3251, 89:03-6.33, 89:03-6.3302, 89:03-6.3335, 89:03-6.3344, 89:03-6.3345, 89:03-6.34, 89:03-6.36, 89:03-6.3789:03-6.38, 89:03-6.39, 89:03-6.4, 89:03-6.40, 89:03-6.41, 89:03-6.42, 89:03-6.43, 89:03-6.44, 89:03-6.45, 89:03-6.46, 89:03-6.47, 89:03-6.49, 89:03-6.5, 89:03-6.50, 89:03-6.51, 89:03-6.53, 89:03-6.54, 89:03-6.55, 89:03-6.57, 89:03-6.58, 89:03-6.59, 89:03-6.6, 89:03-6.60, 89:03-6.61, 89:03-6.62, 89:03-6.63, 89:03-6.65, 89:03-6.66, 89:03-6.67, 89:03-6.68, 89:03-6.69, 89:03-6.7, 89:03-6.70, 89:03-6.72, 89:03-6.73, 89:03-6.74, 89:03-6.8, 89:03-6.9).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (89:03-6.2239, 89:03-6.2083, 89:03-6.2082, 89:03-6.2084, 89:03-6.2241, 89:03-6.2240, 89:03-6.2242, 89:03-6.2500, 89:03-6.2503, 89:03-6.2499, 89:03-6.2502, 89:03-6.3058, 89:03-6.3046, 89:03-6.3055, 89:03-6.3059, 89:03-6.1909, 89:03-6.2501, 89:03-6.3250).
8. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:03-6.2823, 89:03-6.2981, 89:03-6.3334, 89:03-6.2822).
9. Охранная зона транспорта (89:03-6.3269, 89:03-6.3270, 89:03-6.3271, 89:03-6.3272, 89:03-6.3273, 89:03-6.3274, 89:03-6.3275, 89:03-6.3276).

10. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:03-6.3213, 89:03-6.3133, 89:03-6.3212, 89:03-6.2983, 89:03-6.2984, 89:03-6.3094, 89:03-6.3280, 89:03-6.3281, 89:03-6.3282, 89:03-6.3283, 89:03-6.3284, 89:03-6.3285, 89:03-6.3286, 89:03-6.3287, 89:03-6.3290, 89:03-6.3289, 89:03-6.3288, 89:03-6.3291, 89:03-6.3292, 89:03-6.3293, 89:03-6.3294, 89:03-6.3295, 89:03-6.3296, 89:03-6.3297, 89:03-6.3298, 89:03-6.3299, 89:03-6.3313, 89:03-6.3314, 89:03-6.3312, 89:03-6.3315, 89:03-6.3316, 89:03-6.3317, 89:03-6.3318, 89:03-6.3319, 89:03-6.3321, 89:03-6.3320, 89:03-6.3322, 89:03-6.3323, 89:03-6.3324, 89:03-6.3325, 89:03-6.3326, 89:03-6.3328, 89:03-6.3329, 89:03-6.3330, 89:03-6.3331, 89:03-6.3332, 89:03-6.3327, 89:03-6.3211, 89:03-6.3132).

4. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА П-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Склад	6.9	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80%
Научно-производственная деятельность	6.12	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Проведение научных исследований	3.9.2	Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Проведение научных испытаний	3.9.3	
Деловое управление	4.1	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.

1	2	3
		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%</p>
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> • для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место; • для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду – 40 кв. м на 1 машино-место – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p>
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

1	2	3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Обеспечение деятельности в области	3.9.1	Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

1	2	3
гидрометеорологии и смежных с ней областях		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Приюты для животных	3.10.2	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

1	2	3
		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Общественное питание	4.6	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

1. Прибрежная защитная полоса (89:03-6.1910, 89:03-6.1922, 89:03-6.1937, 89:03-6.1951, 89:03-6.1959, 89:03-6.1972, 89:03-6.2051, 89:03-6.3150, 89:03-6.3161, 89:03-6.3162, 89:03-6.3163, 89:03-6.3169, 89:03-6.3178, 89:03-6.3182, 89:03-6.3187).
2. Водоохранная зона (89:03-6.1929, 89:03-6.1936, 89:03-6.1952, 89:03-6.1955, 89:03-6.1960, 89:03-6.2049, 89:03-6.3140, 89:03-6.3152, 89:03-6.3154, 89:03-6.3173, 89:03-6.3186, 89:03-6.3196, 89:03-6.3199, 89:04-6.1699, 89:03-6.3188).
3. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(89:03-6.3095, 89:03-6.2981).
4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(89:03-6.3213).
- 5.

5. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Энергетика	6.7	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%

1	2	3
Связь	6.8	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%
Склад	6.9	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
Служебные гаражи	4.9	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения	11.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	--

наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

1. Прибрежная защитная полоса (89:03-6.1910, 89:03-6.1921, 89:03-6.1922, 89:03-6.1937, 89:03-6.1951, 89:03-6.1972, 89:03-6.2022, 89:03-6.2046, 89:03-6.2051, 89:03-6.2052, 89:03-6.3150, 89:03-6.3161, 89:03-6.3162, 89:03-6.3169, 89:03-6.3178, 89:03-6.3184).
2. Водоохранная зона (89:03-6.1919, 89:03-6.1929, 89:03-6.1936, 89:03-6.1955, 89:03-6.1960, 89:03-6.2005, 89:03-6.2045, 89:03-6.2049, 89:03-6.2050, 89:03-6.3146, 89:03-6.3152, 89:03-6.3154, 89:03-6.3173, 89:03-6.3186, 89:03-6.3196, 89:03-6.3341, 89:04-6.1699).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (89:03-6.1917).
4. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:03-6.3334, 89:03-6.2981, 89:03-6.2824).
5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(89:03-6.3212, 89:03-6.3213).

6. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНЫХ ВИДОВ Т-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
Железнодорожный транспорт	7.1	
Железнодорожные пути	7.1.1	
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	
Водный транспорт	7.3	
Воздушный транспорт	7.4	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
Причалы для маломерных судов	5.4	
Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%
	2.7.2	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.

1	2	3
собственных нужд		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> • для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место; • для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду – 40 кв. м на 1 машино-место – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p>
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>
Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Склад	6.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>
Складские площадки	6.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат</p>
Обеспечение	8.3	

1	2	3
внутреннего правопорядка		установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

1	2	3
		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

1. Водоохранная зона (89:03-6.1919, 89:03-6.1923, 89:03-6.1924, 89:03-6.1926, 89:03-6.1929, 89:03-6.1936, 89:03-6.1945, 89:03-6.1949, 89:03-6.1952, 89:03-6.1953, 89:03-6.1955, 89:03-6.1960, 89:03-6.1968, 89:03-6.1977, 89:03-6.1983, 89:03-6.1988, 89:03-6.1989, 89:03-6.1992, 89:03-6.2043, 89:03-6.2044, 89:03-6.2045, 89:03-6.2049, 89:03-6.2053, 89:03-6.3139, 89:03-6.3140, 89:03-6.3146, 89:03-6.3148, 89:03-6.3152, 89:03-6.3154, 89:03-6.3160, 89:03-6.3173, 89:03-6.3177, 89:03-6.3186, 89:03-6.3188, 89:03-6.3196, 89:03-6.3199, 89:03-6.3341, 89:03-6.3343, 89:04-6.1699).
2. Зона охраны объекта культурного наследия (89:03-6.1317, 89:03-6.1719).
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:03-6.3130, 89:03-6.3129, 89:03-6.3128, 89:03-6.3131).
4. Охранная зона геодезического пункта (89:03-6.2215, 89:03-6.2732, 89:03-6.2734, 89:03-6.3309, 89:03-6.461, 89:03-6.486, 89:03-6.665, 89:03-6.836, 89:03-6.944).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (89:03-6.1917, 89:03-6.2059, 89:03-6.2061, 89:03-6.2085, 89:03-6.2086, 89:03-6.2087, 89:03-6.2088, 89:03-6.2089, 89:03-6.2090, 89:03-6.2091, 89:03-6.2092, 89:03-6.2093, 89:03-6.2094, 89:03-6.2095, 89:03-6.2096, 89:03-6.2097, 89:03-6.2098, 89:03-6.2099, 89:03-6.2100, 89:03-6.2101, 89:03-6.3, 89:03-6.3041, 89:03-6.3043, 89:03-6.3073, 89:03-6.3074, 89:03-6.3075, 89:03-6.3076, 89:03-6.3077, 89:03-6.3078, 89:03-6.3081, 89:03-6.3083, 89:03-6.3084, 89:03-6.3108, 89:03-6.3109, 89:03-6.3110, 89:03-6.3111, 89:03-6.3112, 89:03-6.3113, 89:03-6.3114, 89:03-6.3115, 89:03-6.3116, 89:03-6.3117, 89:03-6.3228, 89:03-6.3246, 89:03-6.64, 89:03-6.71).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (89:03-6.2239).
7. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:03-6.2981, 89:03-6.3334, 89:03-6.3095, 89:03-6.2824).
8. Охранная зона транспорта (89:03-6.3269, 89:03-6.3270, 89:03-6.3271, 89:03-6.3272, 89:03-6.3273, 89:03-6.3274, 89:03-6.3275, 89:03-6.3276).
9. Прибрежная защитная полоса (89:03-6.1910, 89:03-6.1918, 89:03-6.1920, 89:03-6.1921, 89:03-6.1922, 89:03-6.1933, 89:03-6.1937, 89:03-6.1944, 89:03-6.1951, 89:03-6.1956, 89:03-6.1959, 89:03-6.1961, 89:03-6.1971, 89:03-6.1972, 89:03-6.1979, 89:03-6.1986, 89:03-6.1990, 89:03-6.2014, 89:03-6.2048, 89:03-6.2051, 89:03-6.2052, 89:03-6.3150, 89:03-6.3153, 89:03-6.3157, 89:03-6.3161, 89:03-6.3162, 89:03-6.3163, 89:03-6.3169, 89:03-6.3178, 89:03-6.3179, 89:03-6.3182, 89:03-6.3184, 89:03-6.3187, 89:03-6.3193, 89:03-6.3340, 89:03-6.3342).
10. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:03-6.3212, 89:03-6.3213, 89:03-6.2983).

7. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Природно-познавательный туризм	5.2	<p>Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Предельная максимальная высота сооружений - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство	12.0.2	

1	2	3
территории		

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Магазины	4.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Общественное питание	4.6	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Предоставление	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

1	2	3
коммунальных услуг		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

1. Прибрежная защитная полоса (89:03-6.1124, 89:03-6.1910, 89:03-6.1921, 89:03-6.1922, 89:03-6.1937, 89:03-6.1951, 89:03-6.1961, 89:03-6.1972, 89:03-6.1986, 89:03-6.3150, 89:03-6.3162, 89:03-6.3163, 89:03-6.3182, 89:03-6.3193).
2. Водоохранная зона (89:03-6.1919, 89:03-6.1929, 89:03-6.1936, 89:03-6.1945, 89:03-6.1955, 89:03-6.1960, 89:03-6.1983, 89:03-6.3139, 89:03-6.3140, 89:03-6.3152, 89:03-6.3173, 89:03-6.3199, 89:04-6.1699).
3. Зона охраны объекта культурного наследия (89:03-6.1317, 89:03-6.1719).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (89:03-6.1917).
5. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:03-6.3095, 89:03-6.2981).

2 ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ Р-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Запас	12.3	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

- Прибрежная защитная полоса (89:03-6.1009, 89:03-6.1031, 89:03-6.1058, 89:03-6.1073, 89:03-6.1076, 89:03-6.1143, 89:03-6.1156, 89:03-6.1179, 89:03-6.120, 89:03-6.1201, 89:03-6.1245, 89:03-6.1247, 89:03-6.1252, 89:03-6.126, 89:03-6.1261, 89:03-6.1267, 89:03-6.1289, 89:03-6.1301, 89:03-6.1304, 89:03-6.1323, 89:03-6.1349, 89:03-6.1428, 89:03-6.1451, 89:03-6.1473, 89:03-6.1494, 89:03-6.1547, 89:03-6.156, 89:03-6.1562, 89:03-6.1569, 89:03-6.1594, 89:03-6.1649, 89:03-6.1650, 89:03-6.1657, 89:03-6.1682, 89:03-6.1733, 89:03-6.1736, 89:03-6.1762, 89:03-6.1796, 89:03-6.1797, 89:03-6.1910, 89:03-6.1918, 89:03-6.1921, 89:03-6.1934, 89:03-6.1937, 89:03-6.1943, 89:03-6.1944, 89:03-6.1950, 89:03-6.1951, 89:03-6.1956, 89:03-6.1957, 89:03-6.1959, 89:03-6.1961, 89:03-6.1971, 89:03-6.1972, 89:03-6.1981, 89:03-6.1982, 89:03-6.1986, 89:03-6.2022, 89:03-6.204, 89:03-6.215, 89:03-6.3138, 89:03-6.3150, 89:03-6.3153, 89:03-6.3161, 89:03-6.3162, 89:03-6.3163, 89:03-6.3169, 89:03-6.3178, 89:03-6.3179, 89:03-6.3182, 89:03-6.3184, 89:03-6.3187, 89:03-6.3342, 89:03-6.358, 89:03-6.388, 89:03-6.401, 89:03-6.427, 89:03-6.435, 89:03-6.479, 89:03-6.481, 89:03-6.568, 89:03-6.625, 89:03-6.633, 89:03-6.665, 89:03-6.708, 89:03-6.733, 89:03-6.819, 89:03-6.84, 89:03-6.859, 89:03-6.86, 89:03-6.871, 89:03-6.881, 89:03-6.890, 89:03-6.923, 89:03-6.930, 89:03-6.990).
- Водоохранная зона (89:03-6.1919, 89:03-6.1936, 89:03-6.1938, 89:03-6.1945, 89:03-6.1952, 89:03-6.1953, 89:03-6.1955, 89:03-6.1960, 89:03-6.1962, 89:03-6.1968, 89:03-6.1973, 89:03-6.1977, 89:03-6.1983, 89:03-6.1985, 89:03-6.1987, 89:03-6.1988, 89:03-6.2005, 89:03-6.3140, 89:03-6.3146, 89:03-6.3148, 89:03-6.3152, 89:03-6.3154, 89:03-6.3173, 89:03-6.3177, 89:03-6.3186, 89:03-6.3188, 89:03-6.3196, 89:03-6.3199, 89:03-6.3341, 89:04-6.1699).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (89:03-6.1917).
4. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:03-6.3095, 89:03-6.2981, 89:03-6.3334, 89:03-6.2824).
5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(89:03-6.3213, 89:03-6.3212).

8. ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СХ-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	1.0	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Растениеводство	1.1	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%
Овощеводство	1.3	
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	
Садоводство	1.5	
Выращивание льна и конопли	1.6	
Животноводство	1.7	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков:

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%</p>
Скотоводство	1.8	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
Звероводство	1.9	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Птицеводство	1.10	
Свиноводство	1.11	
		<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p>
Пчеловодство	1.12	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.
Рыбоводство	1.13	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p>
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	<p>Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	<p>Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м;

1	2	3
		– максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Питомники	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Сенокосение	1.19	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Заготовка древесины	10.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 5000 кв. м; – максимальный – 15000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%.

1	2	3
Магазины	4.4	<p>Максимальная общая площадь одного жилого дома – 500 кв. м.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Склад	6.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>
Складские площадки	6.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Пищевая промышленность	6.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I, II класса опасности – 70%; – для объектов III класса опасности – 75%; – для объектов IV, V класса опасности – 80%. <p>Минимальный процент озеленения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I, II класса опасности – 20%; – для объектов III класса опасности – 15%; – для объектов IV, V класса опасности – 10%

1	2	3
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Связь	6.8	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

- Прибрежная защитная полоса (89:03-6.1910, 89:03-6.1920, 89:03-6.1922, 89:03-6.1927, 89:03-6.1931, 89:03-6.1932, 89:03-6.1933, 89:03-6.1934, 89:03-6.1937, 89:03-6.1939, 89:03-6.1940, 89:03-6.1944, 89:03-6.1946, 89:03-6.1947, 89:03-6.1950, 89:03-6.195189:03-6.1954, 89:03-6.1956, 89:03-6.1957, 89:03-6.1959, 89:03-6.1963, 89:03-6.1964, 89:03-6.1969, 89:03-6.1971, 89:03-6.1972, 89:03-6.1974, 89:03-6.1979, 89:03-6.1980, 89:03-6.1981, 89:03-6.1982, 89:03-6.1984, 89:03-6.1986, 89:03-6.1990, 89:03-6.2001, 89:03-6.2003, 89:03-6.2004, 89:03-6.2008, 89:03-6.2009, 89:03-6.2012, 89:03-6.2014, 89:03-6.2015, 89:03-6.2016, 89:03-6.2017, 89:03-6.2018, 89:03-6.2020, 89:03-6.2022, 89:03-6.2024, 89:03-6.2026, 89:03-6.2029, 89:03-6.2030, 89:03-6.2031, 89:03-6.2034, 89:03-6.2037, 89:03-6.2038, 89:03-6.2041, 89:03-6.2042, 89:03-6.2046, 89:03-6.2051, 89:03-6.2052,

- 89:03-6.2054, 89:03-6.2056, 89:03-6.3141, 89:03-6.3142, 89:03-6.3144, 89:03-6.3147, 89:03-6.3150, 89:03-6.3153, 89:03-6.3156, 89:03-6.3157, 89:03-6.3159, 89:03-6.3161, 89:03-6.3162, 89:03-6.3163, 89:03-6.3164, 89:03-6.3165, 89:03-6.3167, 89:03-6.3168, 89:03-6.3169, 89:03-6.3171, 89:03-6.3176, 89:03-6.3178, 89:03-6.3179, 89:03-6.3180, 89:03-6.3182, 89:03-6.3184, 89:03-6.3185, 89:03-6.3193, 89:03-6.3194, 89:03-6.3197, 89:03-6.3198, 89:03-6.3200, 89:03-6.3201, 89:03-6.3208, 89:03-6.3305, 89:03-6.3340, 89:03-6.3342).
2. Водоохранная зона (89:03-6.1923, 89:03-6.1924, 89:03-6.1925, 89:03-6.1926, 89:03-6.1928, 89:03-6.1929, 89:03-6.1930, 89:03-6.1935, 89:03-6.1936, 89:03-6.1938, 89:03-6.1941, 89:03-6.1945, 89:03-6.1948, 89:03-6.1949, 89:03-6.1952, 89:03-6.1953, 89:03-6.1955, 89:03-6.1958, 89:03-6.1960, 89:03-6.1962, 89:03-6.1965, 89:03-6.1966, 89:03-6.1967, 89:03-6.1968, 89:03-6.1970, 89:03-6.1975, 89:03-6.1976, 89:03-6.1977, 89:03-6.1978, 89:03-6.1985, 89:03-6.1987, 89:03-6.1989, 89:03-6.1992, 89:03-6.1999, 89:03-6.2000, 89:03-6.2002, 89:03-6.2005, 89:03-6.2006, 89:03-6.2007, 89:03-6.2010, 89:03-6.2011, 89:03-6.2013, 89:03-6.2019, 89:03-6.2021, 89:03-6.2023, 89:03-6.2025, 89:03-6.2027, 89:03-6.2028, 89:03-6.2032, 89:03-6.2033, 89:03-6.2035, 89:03-6.2036, 89:03-6.2039, 89:03-6.2040, 89:03-6.2043, 89:03-6.2044, 89:03-6.2045, 89:03-6.2047, 89:03-6.2049, 89:03-6.2050, 89:03-6.2055, 89:03-6.3139, 89:03-6.3140, 89:03-6.3143, 89:03-6.3145, 89:03-6.3146, 89:03-6.3148, 89:03-6.3149, 89:03-6.3151, 89:03-6.3152, 89:03-6.3154, 89:03-6.3155, 89:03-6.3158, 89:03-6.3160, 89:03-6.3166, 89:03-6.3170, 89:03-6.3172, 89:03-6.3173, 89:03-6.3174, 89:03-6.3175, 89:03-6.3177, 89:03-6.3181, 89:03-6.3183, 89:03-6.3186, 89:03-6.3189, 89:03-6.3190, 89:03-6.3191, 89:03-6.3192, 89:03-6.3195, 89:03-6.3196, 89:03-6.3199, 89:03-6.3202, 89:03-6.3203, 89:03-6.3304, 89:03-6.3341, 89:03-6.3343, 89:04-6.1699)
3. Зона охраны объекта культурного наследия (89:03-6.35, 89:03-6.52).
4. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:03-6.3131, 89:03-6.3130, 89:03-6.3129, 89:03-6.3128).
5. Охранная зона геодезического пункта (89:03-6.1000, 89:03-6.1003, 89:03-6.1004, 89:03-6.1005, 89:03-6.1007, 89:03-6.1008, 89:03-6.101, 89:03-6.1010, 89:03-6.1011, 89:03-6.1012, 89:03-6.1015, 89:03-6.1017, 89:03-6.1018, 89:03-6.1019, 89:03-6.102, 89:03-6.1020, 89:03-6.1021, 89:03-6.1022, 89:03-6.1023, 89:03-6.1024, 89:03-6.1025, 89:03-6.1026, 89:03-6.1027, 89:03-6.1028, 89:03-6.1029, 89:03-6.103, 89:03-6.1030, 89:03-6.1033, 89:03-6.1035, 89:03-6.1036, 89:03-6.1038, 89:03-6.104, 89:03-6.1041, 89:03-6.1042, 89:03-6.1044, 89:03-6.1046, 89:03-6.1047, 89:03-6.1048, 89:03-6.1049, 89:03-6.1050, 89:03-6.1051, 89:03-6.1053, 89:03-6.1054, 89:03-6.1055, 89:03-6.1056, 89:03-6.1057, 89:03-6.1059, 89:03-6.106, 89:03-6.1060, 89:03-6.1061, 89:03-6.1062, 89:03-6.1063, 89:03-6.1064, 89:03-6.1065, 89:03-6.1066, 89:03-6.1067, 89:03-6.1069, 89:03-6.1070, 89:03-6.1071, 89:03-6.1072, 89:03-6.1074, 89:03-6.1075, 89:03-6.1077, 89:03-6.1078, 89:03-6.108, 89:03-6.1080, 89:03-6.1081, 89:03-6.1082, 89:03-6.1084, 89:03-6.1087, 89:03-6.1088, 89:03-6.1089, 89:03-6.1090, 89:03-6.1092, 89:03-6.1093, 89:03-6.1094, 89:03-6.1096, 89:03-6.1098, 89:03-6.110, 89:03-6.1101, 89:03-6.1102, 89:03-6.1103, 89:03-6.1104, 89:03-6.1105, 89:03-6.1108, 89:03-6.1109, 89:03-6.111, 89:03-6.1111, 89:03-6.1113, 89:03-6.1114, 89:03-6.1115, 89:03-6.1116, 89:03-6.1117, 89:03-6.1118, 89:03-6.112, 89:03-6.1120, 89:03-6.1121, 89:03-6.1122, 89:03-6.1123, 89:03-6.1125, 89:03-6.1127, 89:03-6.1128, 89:03-6.1129, 89:03-6.113, 89:03-6.1130, 89:03-6.1132, 89:03-6.1133, 89:03-6.1134, 89:03-6.1135, 89:03-6.1136, 89:03-6.1138, 89:03-6.1139, 89:03-6.114, 89:03-6.1140, 89:03-6.1141, 89:03-6.1142, 89:03-6.1144, 89:03-6.1145, 89:03-6.1147, 89:03-6.1148, 89:03-6.115, 89:03-6.1151, 89:03-6.1153, 89:03-6.1155, 89:03-6.1157, 89:03-6.1158, 89:03-6.1159, 89:03-6.116, 89:03-6.1160, 89:03-6.1161, 89:03-6.1163, 89:03-6.1165, 89:03-6.1166, 89:03-6.1167, 89:03-6.1168, 89:03-6.1169, 89:03-6.117, 89:03-6.1170, 89:03-6.1171, 89:03-6.1173, 89:03-6.1174, 89:03-6.1175, 89:03-6.118, 89:03-6.1180, 89:03-6.1181, 89:03-6.1182, 89:03-6.1183, 89:03-6.1184, 89:03-6.1185, 89:03-6.1186, 89:03-6.1188, 89:03-6.1189, 89:03-6.119, 89:03-6.1191, 89:03-6.1193, 89:03-6.1194, 89:03-6.1196, 89:03-6.1197, 89:03-6.1198, 89:03-6.1199, 89:03-6.1200, 89:03-6.1203, 89:03-6.1204, 89:03-6.1206, 89:03-6.1209, 89:03-6.121, 89:03-6.1210, 89:03-6.1211, 89:03-6.1212, 89:03-6.1213, 89:03-6.1215, 89:03-6.1216, 89:03-6.1217, 89:03-6.1218, 89:03-6.1219, 89:03-6.122, 89:03-6.1220, 89:03-6.1221, 89:03-6.1223, 89:03-6.1224, 89:03-6.1227, 89:03-6.1228, 89:03-6.1229, 89:03-6.123, 89:03-6.1230, 89:03-6.1231, 89:03-6.1235, 89:03-6.1236, 89:03-6.1237, 89:03-6.1238, 89:03-6.1239, 89:03-6.124, 89:03-6.1241, 89:03-6.1242, 89:03-6.1243, 89:03-6.1244, 89:03-6.1246, 89:03-6.1248, 89:03-6.1249, 89:03-6.1250, 89:03-6.1251, 89:03-6.1255, 89:03-6.1256, 89:03-6.1257, 89:03-6.1258, 89:03-6.1259, 89:03-6.1260, 89:03-6.1262, 89:03-6.1263, 89:03-6.1264, 89:03-6.1265, 89:03-6.1266, 89:03-6.1268, 89:03-6.1269, 89:03-6.127, 89:03-6.1270, 89:03-6.1272, 89:03-6.1273, 89:03-6.1274, 89:03-6.1275, 89:03-6.1276, 89:03-6.1277, 89:03-6.1278, 89:03-6.128, 89:03-6.1280, 89:03-6.1281, 89:03-6.1282, 89:03-6.1283, 89:03-6.1286, 89:03-6.1287, 89:03-6.1290, 89:03-6.1292, 89:03-6.1293, 89:03-6.1295, 89:03-6.1296, 89:03-6.1297, 89:03-6.1298, 89:03-6.1299, 89:03-6.130, 89:03-6.1300, 89:03-6.1302, 89:03-6.1303, 89:03-6.1306, 89:03-6.1307, 89:03-6.1310, 89:03-6.1311, 89:03-6.1314, 89:03-6.1315, 89:03-6.1316, 89:03-6.1318, 89:03-6.132, 89:03-6.1320, 89:03-6.1322, 89:03-6.1324, 89:03-6.1325, 89:03-6.1327, 89:03-6.133, 89:03-6.1330, 89:03-6.1331, 89:03-6.1332, 89:03-6.1334, 89:03-6.1335, 89:03-6.1336, 89:03-6.1337, 89:03-6.1338, 89:03-6.1339, 89:03-6.134, 89:03-6.1340, 89:03-6.1342,

- 6.660, 89:03-6.664, 89:03-6.667, 89:03-6.668, 89:03-6.669, 89:03-6.670, 89:03-6.671, 89:03-6.673, 89:03-6.674, 89:03-6.675, 89:03-6.678, 89:03-6.681, 89:03-6.682, 89:03-6.683, 89:03-6.686, 89:03-6.687, 89:03-6.688, 89:03-6.689, 89:03-6.690, 89:03-6.691, 89:03-6.692, 89:03-6.693, 89:03-6.694, 89:03-6.695, 89:03-6.696, 89:03-6.697, 89:03-6.698, 89:03-6.699, 89:03-6.700, 89:03-6.701, 89:03-6.702, 89:03-6.703, 89:03-6.704, 89:03-6.705, 89:03-6.706, 89:03-6.707, 89:03-6.709, 89:03-6.710, 89:03-6.711, 89:03-6.712, 89:03-6.714, 89:03-6.715, 89:03-6.717, 89:03-6.719, 89:03-6.720, 89:03-6.721, 89:03-6.722, 89:03-6.723, 89:03-6.725, 89:03-6.726, 89:03-6.727, 89:03-6.728, 89:03-6.730, 89:03-6.731, 89:03-6.732, 89:03-6.734, 89:03-6.735, 89:03-6.736, 89:03-6.737, 89:03-6.738, 89:03-6.739, 89:03-6.740, 89:03-6.743, 89:03-6.744, 89:03-6.745, 89:03-6.746, 89:03-6.747, 89:03-6.750, 89:03-6.751, 89:03-6.752, 89:03-6.753, 89:03-6.754, 89:03-6.755, 89:03-6.756, 89:03-6.757, 89:03-6.759, 89:03-6.76, 89:03-6.760, 89:03-6.762, 89:03-6.763, 89:03-6.764, 89:03-6.766, 89:03-6.767, 89:03-6.768, 89:03-6.769, 89:03-6.770, 89:03-6.771, 89:03-6.772, 89:03-6.773, 89:03-6.775, 89:03-6.777, 89:03-6.779, 89:03-6.78, 89:03-6.780, 89:03-6.782, 89:03-6.783, 89:03-6.784, 89:03-6.785, 89:03-6.786, 89:03-6.787, 89:03-6.788, 89:03-6.789, 89:03-6.79, 89:03-6.790, 89:03-6.791, 89:03-6.793, 89:03-6.794, 89:03-6.797, 89:03-6.798, 89:03-6.799, 89:03-6.80, 89:03-6.800, 89:03-6.801, 89:03-6.802, 89:03-6.803, 89:03-6.804, 89:03-6.805, 89:03-6.806, 89:03-6.807, 89:03-6.808, 89:03-6.809, 89:03-6.81, 89:03-6.810, 89:03-6.811, 89:03-6.812, 89:03-6.813, 89:03-6.814, 89:03-6.815, 89:03-6.817, 89:03-6.818, 89:03-6.82, 89:03-6.821, 89:03-6.822, 89:03-6.823, 89:03-6.825, 89:03-6.826, 89:03-6.827, 89:03-6.83, 89:03-6.830, 89:03-6.831, 89:03-6.832, 89:03-6.833, 89:03-6.835, 89:03-6.838, 89:03-6.839, 89:03-6.840, 89:03-6.842, 89:03-6.843, 89:03-6.844, 89:03-6.845, 89:03-6.846, 89:03-6.847, 89:03-6.849, 89:03-6.850, 89:03-6.851, 89:03-6.852, 89:03-6.854, 89:03-6.855, 89:03-6.860, 89:03-6.862, 89:03-6.864, 89:03-6.865, 89:03-6.866, 89:03-6.867, 89:03-6.868, 89:03-6.869, 89:03-6.87, 89:03-6.870, 89:03-6.872, 89:03-6.873, 89:03-6.874, 89:03-6.875, 89:03-6.876, 89:03-6.877, 89:03-6.878, 89:03-6.879, 89:03-6.88, 89:03-6.880, 89:03-6.882, 89:03-6.883, 89:03-6.884, 89:03-6.885, 89:03-6.886, 89:03-6.887, 89:03-6.888, 89:03-6.889, 89:03-6.89, 89:03-6.891, 89:03-6.892, 89:03-6.894, 89:03-6.896, 89:03-6.899, 89:03-6.90, 89:03-6.900, 89:03-6.901, 89:03-6.902, 89:03-6.903, 89:03-6.907, 89:03-6.909, 89:03-6.910, 89:03-6.911, 89:03-6.913, 89:03-6.915, 89:03-6.916, 89:03-6.917, 89:03-6.918, 89:03-6.92, 89:03-6.920, 89:03-6.921, 89:03-6.922, 89:03-6.925, 89:03-6.926, 89:03-6.927, 89:03-6.928, 89:03-6.929, 89:03-6.93, 89:03-6.931, 89:03-6.932, 89:03-6.933, 89:03-6.935, 89:03-6.936, 89:03-6.937, 89:03-6.939, 89:03-6.94, 89:03-6.940, 89:03-6.941, 89:03-6.943, 89:03-6.945, 89:03-6.946, 89:03-6.947, 89:03-6.948, 89:03-6.949, 89:03-6.95, 89:03-6.950, 89:03-6.951, 89:03-6.953, 89:03-6.954, 89:03-6.956, 89:03-6.958, 89:03-6.959, 89:03-6.96, 89:03-6.960, 89:03-6.961, 89:03-6.962, 89:03-6.963, 89:03-6.964, 89:03-6.966, 89:03-6.967, 89:03-6.968, 89:03-6.97, 89:03-6.970, 89:03-6.972, 89:03-6.974, 89:03-6.976, 89:03-6.977, 89:03-6.978, 89:03-6.979, 89:03-6.98, 89:03-6.980, 89:03-6.981, 89:03-6.982, 89:03-6.983, 89:03-6.984, 89:03-6.985, 89:03-6.986, 89:03-6.988, 89:03-6.989, 89:03-6.99, 89:03-6.991, 89:03-6.993, 89:03-6.995, 89:03-6.996, 89:03-6.997, 89:03-6.998, 89:03-6.999).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (89:03-6.1917, 89:03-6.2248, 89:03-6.2249, 89:03-6.2252, 89:03-6.2253, 89:03-6.2256, 89:03-6.2259, 89:03-6.2260, 89:03-6.2262, 89:03-6.2263, 89:03-6.2265, 89:03-6.2712, 89:03-6.3346).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (89:03-6.1909).
8. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:03-6.3334, 89:03-6.2823, 89:03-6.2822, 89:03-6.3095).
9. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:03-6.3133, 89:03-6.3212, 89:03-6.3213).

9. ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА СХ-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Ведение огородничества	13.1	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%
Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м.

1	2	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Водоохранная зона (89:03-6.2005, 89:03-6.3341).

10. ЗОНА КЛАДБИЩ СН-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Ритуальная деятельность	12.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Предельная максимальная высота здания – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: минимальный – 200 кв. м;

1	2	3
		максимальный не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

1. Прибрежная защитная полоса (89:03-6.1920, 89:03-6.1922, 89:03-6.1933, 89:03-6.1944, 89:03-6.1959, 89:03-6.1971, 89:03-6.1986, 89:03-6.3161, 89:03-6.3169, 89:03-6.3178).
2. Водоохранная зона (89:03-6.1923, 89:03-6.1929, 89:03-6.1945, 89:03-6.1952, 89:03-6.1968, 89:03-6.1977, 89:03-6.1992, 89:03-6.2005, 89:03-6.3154, 89:03-6.3173, 89:03-6.3186, 89:03-6.3196, 89:03-6.3341, 89:04-6.1699).
3. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:03-6.2824, 89:03-6.3095, 89:03-6.3334).
4. Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:03-6.3212).

12. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ СН-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Специальная деятельность	12.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

1. Водоохранная зона (89:04-6.1699, 89:03-6.1968, 89:03-6.1938, 89:03-6.3186, 89:03-6.1977, 89:03-6.3148, 89:03-6.3202).
2. Прибрежная защитная полоса (89:03-6.1944, 89:03-6.1934, 89:03-6.3169, 89:03-6.1971, 89:03-6.3164, 89:03-6.3179).

113 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ СН-3

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

1. Водоохранная зона (89:03-6.3341, 89:04-6.1699).
2. Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:03-6.3213).

7. Дополнить часть IV следующего содержания:
«Часть IV. Требования к архитектурно–градостроительному облику объектов капитального строительства»

Статья 1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Статья 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства

1. Застройка должна осуществляться по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами.

2. Расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенными по сложившимся линиям застройки в границах квартала, площадь которого не превышает 2,5 га, должно составлять не более 15 м, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов или санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3. Объемно-пространственные решения объектов капитального строительства должны формироваться с учетом:

- 1) функционального назначения объекта (жилой, промышленный, административный, культурно-просветительский, физкультурно-спортивный);
- 2) местоположения объекта в структуре населенного пункта (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по красной линии застройки, внутри застройки);
- 3) зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- 4) типа и стилистики окружающей застройки;
- 5) тектоники объекта (соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания);
- 6) материала ограждающих конструкций окружающей застройки;

7) возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).

4. Высота объектов капитального строительства должна приниматься с учетом установленных градостроительным регламентом территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений.

Статья 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

1. При формировании архитектурно-художественного облика объектов капитального строительства следует применять стилистические приемы, характерные для застройки данного населенного пункта.

2. Архитектурно-стилистическое решение входной группы должно соответствовать общему архитектурному облику здания и его стилистике.

3. Над входными лестницами и пандусами рекомендуется устройство козырьков.

4.¹ При наличии нескольких входных групп в коммерческие помещения первого этажа здания все входные группы должны быть выполнены в единой стилистике с использованием сочетающихся между собой материалов наружной отделки и цветового решения.

5.¹ На лицевых² фасадах зданий должно быть определено место для размещения вывесок.

6.¹ Минимальный процент остекления фасада здания первого этажа – 20.

7. Кровля зданий может быть скатной, двускатной, четырехскатной. Уклон кровли следует принимать с учетом ветровой и снеговой нагрузки. Выступ карниза кровли должен быть не более 0,75 м. Допускается устройство плоской кровли в жилых и общественных зданиях при использовании конструкций перекрытий, рассчитанных на снеговую нагрузку.

8. Вынос плит лоджий, эркеров, заделанных в каменные стены многоквартирных жилых домов, не являющихся продолжением перекрытий, не должен превышать 1,5 м. На лоджиях, эркерах должно быть установлено остекление заводского изготовления.

Статья 4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

1. Цветовое (колористическое) решение фасадов объекта капитального строительства должно формироваться с учетом:

1) цветовых (колористических) особенностей сложившейся окружающей застройки;

¹ Требования не распространяются на объекты индивидуального жилищного строительства.

² Под лицевым фасадом понимается фасад здания, сооружения, обращенный в сторону территорий общего пользования: площадей, улиц, набережных, озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров).

2) цветовых (колористических) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

2. Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1000, 1001, 1002, 1003, 1005, 1011, 1014, 1015, 1018, 1019, 1020, 1021, 1024, 1034, 1035, 1036, 2003, 2007, 2010, 2012, 3009, 3012, 3013, 3014, 3015, 3020, 3022, 3033, 4009, 4012, 5000, 5007, 5009, 5014, 5023, 5024, 5025, 6011, 6019, 6021, 6027, 6032, 7000, 7001, 7004, 7005, 7006, 7011, 7015, 7023, 7030, 7031, 7032, 7033, 7035, 7036, 7037, 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7048, 9001, 9002, 9003, 9006, 9007, 9010, 9018, 9022, 9023.

3. Цветовое решение крыш, стен и прочих элементов объекта капитального строительства проектируется с учетом общего цветового решения застройки улицы на которой он расположен. Требования к цветовым решениям фасадов объектов индивидуального жилищного строительства не подлежат установлению.

4. Все фасады одного здания должны иметь единое цветовое решение. При проведении реставрации не допускается выкрашивать торцевые фасады здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено архитектурным замыслом объекта).

5. При выборе цветового (колористического) решения фасадов здания в качестве основного цвета рекомендуется использовать более светлые оттенки.

6. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

7. Допускается использование нескольких цветов в отделке фасада здания (двух или трех) единой гаммы, если это решение продиктовано изначальной архитектурно-художественной концепцией здания (при выделении фрагментов или разбивке плоскости стены по горизонтали).

8. Допускается использование нескольких цветов в одной цветовой гамме для отделки первого этажа здания с разными коммерческими помещениями для создания эффекта многообразия среды (при согласовании паспорта фасада всего здания в установленном порядке). При этом в случае наличия фриза на фасаде он должен быть выполнен с использованием одного цвета и материала на все здание.

9. На торцевых³ фасадах объектов капитального строительства допускается размещение баннеров, установка декоративной подсветки, нанесение графического изображения – барельефа, мозаики, граффити или мурала. Не рекомендуется нанесение изображений, содержащих официальную символику (флаги, гербы, текст гимна). Оформление торцевых³ фасадов (кроме окрашивания в цвет фасада) необходимо согласовывать с уполномоченным органом местного самоуправления.

³ Под торцевым фасадом понимается боковой фасад здания, который не выполняет функции главного фасада, чаще всего лишен оконных и дверных проемов и представляет собой пустую плоскость.

10. Все элементы окон на фасаде объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов либо отличающегося цвета для окон первого этажа.

11. Для цветовых решений кровли объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1019, 1035, 1036, 3003, 3007, 3009, 3012, 3013, 3031, 4012, 5008, 5013, 5014, 5015, 6012, 6013, 6016, 6017, 6027, 7005, 7011, 7036, 7037, 8015. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.) должны выполняться в едином цветовом решении.

12. Для цветовых решений цоколя объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1019, 1020, 1035, 1036, 3007, 3009, 5008, 5011, 6003, 6013, 6015, 6021, 6022, 7011, 7013, 7015, 7022, 7039, 8017, 8029, 9007.

13. Цоколь здания должен быть на несколько тонов темнее основного цвета фасада. Рекомендуется предусматривать цветовое решение цоколя, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).

14. В цветовом решении входных групп допускается использовать акцентный оттенок. Акцентный оттенок вводится для визуального выделения отдельных элементов входной группы.

Статья 5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства

1. Конструкции, детали и отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, перепадам температур, агрессивной среды и других неблагоприятных факторов, и защищены согласно действующим нормам. Срок службы отделочных материалов фасадов цоколя здания должны соответствовать сроку эксплуатации самого объекта.

2. Необходимо предусмотреть меры по защите здания от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях или по устройству вентиляции закрытых пространств или воздушных прослоек. В соответствии с требованиями нормативных документов должны применяться необходимые защитные составы и покрытия.

3. Допустимые материалы отделки фасадов (стен и цоколей) зданий (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства):

1) штучные материалы (кирпич керамический, кирпич клинкерный, камень облицовочный);

2) штукатурка (морозостойкая штукатурка);

3) навесные фасады (клинкерная плитка, керамические панели, фиброцементные панели, фиброцементный сайдинг, крупноформатные композитные панели, крупноформатные композитные панели с перфорацией, крупноформатный керамогранит со скрытыми креплениями, фальцевый

фасад из рулонной стали, кассетный фасад из металлокассет, лемех, гонт, дранка, планкен скошенный и прямой, панели из стали или алюминия с полимерным покрытием, HPL-фасады, керамические фасадные термopанели, фасадную доску из термодерева).

4. Не допускается использование следующих материалов навесных фасадов зданий:

1) металлической профлист, мелкоформатные металлокассеты, мелкоформатный керамогранит, виниловый сайдинг, металлический сайдинг, асбестоцементные листы (за исключением объектов капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения расположенных в производственных зонах; объектов индивидуального жилищного строительства).

5. Допустимые материалы отделки входных ступеней и пандусов объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства): наружный керамогранит, клинкер, гранитный камень, металлическая решетка (для пандусов), железобетонные вибропрессованные ступени.

6. Допустимые материалы отделки дверей входных групп объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства):

- 1) заполнение полотна: стекло, дерево (при деревянном каркасе);
- 2) каркас: дерево (при деревянном полотне), алюминий.

7. Не рекомендуется установка глухих дверей входных групп объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) из белого ПВХ.

8. Запрещается «кусочная» отделка фрагментов фасадов одного здания. При оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей запрещается использование разных материалов отделки и цветов.

9. При наличии открытых цоколей у зданий на сваях необходима их обшивка стандартными панелями (в основной цвет стен, либо на два тона темнее), а также перфорированными панелями (возможно использование традиционного орнамента или рисунка). Рекомендуется дополнительно использовать внутреннюю подсветку цоколя.

10. Допускается использование единого варианта отделки (материал и цвет) для цоколя и первого этажа здания. При этом в качестве такого варианта отделки запрещается использование сайдинга или профлиста.

11. При устройстве входных групп объектов капитального строительства необходимо использовать единые материалы для цоколя и входных ступеней с пандусом. Допускается использование аналогичных материалов, но единой цветовой гаммы.

12.⁴ Входные двери в коммерческие организации и жилые здания (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) должны быть светопрозрачными с площадью остекления не менее 30%, если иное не заложено первоначальным архитектурным замыслом проекта. Необходимо

¹ Требования не распространяются на объекты индивидуального жилищного строительства

использовать один тип дверей в рамках одного фасада здания: при допустимых разных габаритах они должны иметь одинаковый цвет, материал отделки и процент остекления. Также входные двери должны сочетаться стилистически, по цвету и фактуре с его фасадом и окнами.

Статья 6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

1. К элементам технического и инженерного оборудования относятся элементы архитектурной подсветки, видеокамеры, гобо-проекторы, антенны, спутниковые тарелки, коммутационные шкафы, сплит системы.

2. Состав и места размещения технического и инженерного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением и оформлением фасада объекта капитального строительства.

3. Внешний облик элементов технического и инженерного оборудования должен гармонично вписываться в общее фасадное решение, иметь аналогичный цвет и компактное расположение.

4. На фасадах зданий допускается размещение элементов дополнительного оборудования. К элементам дополнительного оборудования относятся почтовые ящики, таксофоны, часы, флаштоки, банкоматы, защитные экраны от падения сосулек и снега.

5. Монтаж элементов технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования должен проходить с маскировкой наружных блоков, деталей и элементов крепления. Элементы крепления должны иметь нейтральный (ахроматический) цвет или быть выкрашенными в цвет фасада. Размещение антенн, спутниковых тарелок, коммутационных шкафов, сплит систем необходимо осуществлять с дворовых фасадов.

6. Выбор места для размещения технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования на фасаде здания должен быть определен паспортом фасада здания.

7. Размещение технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов объекта капитального строительства в строго определенных местах, с учетом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления.

8. Камеры видеонаблюдения и гобо-проекторы необходимо размещать под козырьками или на свободных участках фасада объекта капитального строительства, не нарушая архитектурные детали и элементы декора на фасаде.

9. При установке видеокамер, гобо-проекторов, организации архитектурной подсветки здания необходимо осуществлять скрытое подведение сетей. При прокладке по фасаду здания кабель-канала, скрывающего провода, он должен быть выкрашен в цвет фасада здания. Допускается только ортогональная прокладка кабеля.

10. Запрещается размещение элементов технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования на архитектурных деталях.

11. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

1) размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

2) размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;

3) оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

12. Допускается размещение наружного блока кондиционера в габаритах оконного проема за маскирующим декоративным экраном в цвет фасада. Блок кондиционера на фасаде необходимо размещать за защитным экраном под окном, центрируя его ось относительно середины оконного проема. Размещение наружных блоков кондиционеров должны быть осуществлено на одной оси по всей высоте здания.

13. В оформлении системы наружного водоотведения необходимо подбирать нейтральные или ахроматические цвета (серый, белый, бежевый, черный, темно-коричневый) или естественный цвет материала (оцинкованное железо). Допускается окрашивать водосточные трубы в цвет элементов фасада здания (стен, кровли).

Статья 7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

1. Фасады зданий (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) и сооружений, находящиеся на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства обращенные к территориям общего пользования, подлежат обязательной архитектурной подсветке.

2. Архитектурная подсветка фасадов зданий, сооружений и их входных групп должна определяться основными архитектурно-художественными особенностями и эстетической выразительностью фасадов.

3. При реконструкции и реставрации фасадов зданий (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) и сооружений сохранение или установка архитектурной подсветки обязательна для объектов капитального строительства обращенных к территориям общего пользования.

4. Архитектурная подсветка фасадов зданий и сооружений должна обеспечивать выразительность здания и сооружения в вечернее время, повышать комфортность световой среды населенного пункта.

5. Приборы архитектурной подсветки зданий и сооружений должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами.

6. Форма и размеры приборов архитектурной подсветки зданий и сооружений должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде. Светильники подсветки должны иметь минимальные габариты и нейтральную окраску, размещаться незаметно в архитектурно- и технически обоснованных местах с помощью специальных креплений.

7. Следует принимать следующие виды архитектурной подсветки:

1) общая заливающая подсветка (объединяет форму, подчеркивает плоскость, растворяет детали);

2) локальная подсветка (выявляет детали или фрагменты формы, подчеркивает архитектурный ритм);

3) круговая подсветка (выявляет объемную форму, обеспечивает равномерное распределение света по периметру);

4) карнизная подсветка (строится в соответствии с горизонтальными членениями фасада);

5) контурная подсветка (имеет линейный характер, выявляет силуэт, очертания формы);

6) перекрестная подсветка (образована диагонально пересекающимися лучами, выявляет внутреннюю форму, обеспечивает ее равномерное освещение);

7) подсветка контражур (создание светового фона для выразительной читаемости силуэта и рисунка «против света»);

комбинированное освещение (сочетание нескольких типов).

8. Светоцветовое решение архитектурной подсветки должно точно передавать цветовые характеристики здания, сооружения; объединять формы холодным или теплым тоном подсветки; акцентировать архитектурную полихромную; осуществлять световое окрашивание здания, сооружения.

9. Архитектурная подсветка фасадов объектов капитального строительства не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

10. Архитектурная подсветка фасадов здания, сооружения должна быть решена комплексно, с учетом особенностей архитектурной пластики и композиции фасадов, без ущерба их визуальным характеристикам, с учетом освещения расположенных рядом зданий, сооружений; должна обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды населенного пункта; подчеркивать место и значение объекта подсветки в архитектурно-пространственном окружении; максимально раскрывать архитектурные особенности объекта, усиливать наиболее значимые характеристики; учитывать дистанции и ракурсы восприятия, соотношение фоновых и акцентных элементов светоцветовой композиции.

11. Запрещается использовать мигающую подсветку фасадов зданий и сооружений.

12. Обязательным для всех объектов капитального строительства является функциональное освещение. Оно включает в себя функциональное освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.

