



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛЬСКИЙ РАЙОН
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ДУМА ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

с. Яр-Сале

**Об утверждении порядка отнесения жилых помещений
муниципального жилищного фонда муниципального округа Ямальский
район Ямало-Ненецкого автономного округа к определенному виду
жилищного фонда в зависимости от целей использования**

Принято
Думой Ямальского района
26 сентября 2024 года

В соответствии с частью 3 статьи 14, частью 1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 52 Устава муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума Ямальского района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа к определенному виду жилищного фонда в зависимости от целей использования.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЯТВ» (YAMALTV.ru) и разместить на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>).

Председатель Думы
Ямальского района

Н.С. Гранкин

Глава Ямальского района

А.Н. Кугаевский

26 сентября 2024 года

№ 50

УТВЕРЖДЕН
решением Думы Ямальского
района
от 26 сентября 2024 года № 50

Порядок отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа к определенному виду жилищного фонда в зависимости от целей использования

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения условий отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – муниципальный жилищный фонд, муниципальный округ) к определенному виду жилищного фонда в зависимости от целей использования.

2. В зависимости от целей использования муниципальный жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.

3. Полномочия по управлению муниципальным жилищным фондом, в том числе по отнесению жилых помещений к жилищному фонду социального использования, жилищному фонду коммерческого использования, к специализированному жилищному фонду, осуществляет Департамент имущественных отношений Администрации Ямальского района (далее – Уполномоченный орган).

4. Включение (исключение) жилых помещений в муниципальный жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, фонд коммерческого использования осуществляется на основании приказа Уполномоченного органа.

При исключении жилого помещения из муниципальной собственности муниципального округа основанием для исключения жилого помещения из определённого вида жилищного фонда является приказ Уполномоченного органа о списании жилого помещения (в данном случае приказ Уполномоченного органа об исключении жилого помещения из определённого вида жилищного фонда не принимается).

Статья 2. Условия отнесения жилых помещений к определенному виду муниципального жилищного фонда

1. К муниципальному жилищному фонду социального использования относятся следующие жилые помещения:

1) расположенные в домах, строительство которых произведено по муниципальным контрактам на выполнение подрядных работ за счет средств бюджета муниципального округа;

2) приобретенные муниципальным округом по договорам долевого участия в строительстве жилья, договорам купли-продажи, инвестиционным договорам по строительству жилья, муниципально-частному партнерству;

3) включенные в муниципальный жилищный фонд социального использования в связи с их передачей в муниципальную собственность из государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности иных муниципальных образований;

4) переданные в собственность муниципального округа в порядке, определенном федеральным законодательством, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, во исполнение договора о развитии застроенной территории;

5) включенные в муниципальный жилищный фонд социального использования в связи с завершением перевода нежилых помещений, находившихся в муниципальной собственности, в жилые помещения;

6) включенные в муниципальный жилищный фонд социального использования в связи с их передачей в собственность муниципального округа во исполнение судебных актов;

7) исключенные из муниципального специализированного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда коммерческого использования для включения в муниципальный жилищный фонд социального использования;

8) относящиеся к выморочному имуществу и перешедшие в порядке наследования по закону в собственность муниципального округа;

9) относящиеся к бесхозному недвижимому имуществу и перешедшие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в собственность муниципального округа.

2. К муниципальному специализированному жилищному фонду относятся следующие жилые помещения:

1) расположенные в домах, строительство которых произведено по муниципальным контрактам на выполнение подрядных работ;

2) приобретенные муниципальным округом по договорам долевого участия в строительстве жилья, договорам купли-продажи, инвестиционным договорам по строительству жилья, муниципально-частному партнерству;

3) включенные в муниципальный специализированный жилищный фонд в связи с их передачей в муниципальную собственность из государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности иных муниципальных образований;

4) исключенные из муниципального жилищного фонда социального использования или муниципального жилищного фонда коммерческого использования для включения в муниципальный специализированный жилищный фонд.

3. К муниципальному жилищному фонду коммерческого использования относятся следующие жилые помещения:

1) расположенные в домах, строительство которых произведено по муниципальным контрактам на выполнение подрядных работ;

2) приобретенные муниципальным округом по договорам долевого участия в строительстве жилья, договорам купли-продажи, инвестиционным договорам по строительству жилья, муниципально-частному партнерству;

3) включенные в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования в связи с их передачей в муниципальную собственность из государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности иных муниципальных образований;

4) исключенные из муниципального жилищного фонда социального использования или муниципального специализированного жилищного фонда для включения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования для пополнения местного бюджета муниципального образования.

Статья 3. Исключение жилых помещений из определенного вида муниципального жилищного фонда

Жилые помещения муниципального жилищного фонда исключаются из определённого вида муниципального жилищного фонда в следующих случаях:

1) жилое помещение муниципального жилищного фонда передано из собственности муниципального округа в государственную собственность Российской Федерации или государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальную собственность иного муниципального образования;

2) жилое помещение муниципального жилищного фонда, свободное от обязательств, в установленном порядке признано непригодным для проживания и основания, по которым оно признано в качестве такового, устранить невозможно;

3) жилое помещение муниципального жилищного фонда освобождено нанимателем в связи с прекращением или расторжением соответствующего договора найма при сносе или реконструкции многоквартирного дома, в результате которых оно не может быть сохранено;

4) в отношении жилого помещения муниципального жилищного фонда, освобожденного нанимателем в связи с прекращением или расторжением соответствующего договора найма, принято решение о переводе в нежилое помещение;

5) жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования передано в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

6) в отношении жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования, освобожденного нанимателем в связи с прекращением или расторжением договора социального найма, принято решение об исключении его из муниципального жилищного фонда социального использования для включения в муниципальный специализированный жилищный фонд или в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования;

7) в отношении жилого помещения муниципального

специализированного жилищного фонда, освобожденного нанимателем в связи с прекращением или расторжением договора найма специализированного жилого помещения, принято решение об исключении его из муниципального специализированного жилищного фонда для включения в муниципальный жилищный фонд социального использования или в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования;

8) в отношении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, освобожденного нанимателем в связи с прекращением или расторжением договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, принято решение об исключении его из муниципального жилищного фонда коммерческого использования для включения в муниципальный жилищный фонд социального использования или в муниципальный специализированный жилищный фонд.