

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛЬСКИЙ РАЙОН  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 июля 2024 г.

№ 649

с. Яр-Сале

**Об утверждении Программы проведения проверки готовности теплосетевых, теплоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (потребители тепловой энергии) муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа к отопительному периоду 2024-2025 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103, руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 52 Устава муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Ямальского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплосетевых, теплоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, (потребители тепловой энергии) муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа к отопительному периоду 2024-2025 годов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу документационного обеспечения Управления делами Администрации Ямальского района обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «ЯТВ» (YAMALTV.ru) и размещение на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ямальского района по формированию и реализации политики в сфере строительства, жилищно-коммунального комплекса и экономики.

Глава Ямальского района

А.Н. Кугаевский

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Ямальского района  
от 11 июля 2024 года № 649

**Программа проведения проверки готовности теплосетевых, теплоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (потребители тепловой энергии) муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа к отопительному периоду 2024-2025 годов**

Раздел I.  
**Общие положения**

1. Проверка готовности теплосетевых, теплоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (потребители тепловой энергии) на территории населенных пунктов муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – муниципальный округ Ямальский район), к работе и устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2024-2025 годов производится комиссией, состав которой утверждается правовым актом Администрации Ямальского района (далее – Комиссия), в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 (далее – Правила оценки готовности).

2. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплосетевых, теплоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (потребители тепловой энергии), согласно приложению 1 к Программе проведения проверки готовности теплосетевых, теплоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (потребители тепловой энергии) муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее – Программа).

3. В ходе работы Комиссией проверяется выполнение требований, установленных главами III, IV Правил оценки готовности и настоящей Программой.

4. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

5. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами оценки готовности, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

## Раздел II. Порядок работы Комиссии

6. При проведении проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к работе в отопительный период, а при необходимости проводит натурный осмотр объектов проверки.

7. В день проверки, определенный графиком проведения проверок согласно приложению 1 к настоящей Программе, представитель теплосетевой и теплоснабжающей организации является на заседание Комиссии с документами, подлежащими проверке, указанными в приложении 2 к настоящей Программе, представитель управляющей компании, представляет документы, указанные в приложении 3 к настоящей Программе, а так же представляют акты готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов на каждый из объектов организации, подлежащий проверке готовности к работе в осенне-зимний период.

Результаты проверки оформляются Актом проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме, согласно приложению 1 к Правилам оценки готовности.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

8. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень замечаний) с указанием сроков их устранения.

9. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к Правилам оценки готовности и направляется Департаментом коммунального хозяйства и транспорта Администрации Ямальского района по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, когда объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, когда замечания к требованиям по готовности, указанные Комиссией в Перечне замечаний, устранены в установленный срок.

10. В случае устранения замечаний, указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в срок до 01 сентября 2024 года, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам проведения которой составляется новый Акт.

11. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до 15 сентября 2024 года, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в течение 5 дней осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи

Паспорта в текущий отопительный период.

**Приложение 1**  
к Программе проведения проверки готовности  
теплосетевых, теплоснабжающих организаций и  
организаций, осуществляющих управление  
многоквартирными домами (потребители  
тепловой энергии) муниципального округа  
Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного  
округа к отопительному периоду 2024-2025 годов

**График проведения проверки готовности к отопительному периоду  
2024-2025 годов теплосетевых, теплоснабжающих организаций и  
организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами  
(потребители тепловой энергии)**

№ п/п	Организации, подлежащие проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов	Сроки проведения проверки
1	Филиал акционерного общества «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе	с 22.08.2024 по 27.08.2024
2	Акционерное общество «Ямальская управляющая компания» (жилищный фонд с. Салемал, с. Яр-Сале, с. Новый Порт)	22.08.2024
3	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление «Панаевск» (жилищный фонд с. Панаевск)	22.08.2024
4	Муниципальное предприятие «Ямалгаз» (жилищный фонд с. Мыс Каменный)	23.08.2024
5	Индивидуальный предприниматель Мотышев Руслан Николаевич (жилищный фонд с. Сеяха)	23.08.2024

Приложение 2  
к Программе проведения проверки готовности  
теплосетевых, теплоснабжающих организаций и  
организаций, осуществляющих управление  
многоквартирными домами (потребители  
тепловой энергии) муниципального округа  
Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного  
округа к отопительному периоду 2024-2025 годов

**Перечень документации, подтверждающей выполнение требований по  
готовности к работе в отопительный период теплоснабжающих и  
теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Администрацией Ямальского района должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с перечнем замечаний и указанием сроков их устранения, относится: несоответствие требованиям, указанным в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего Перечня документации, подтверждающей выполнение требований по готовности к работе в отопительный период теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Приложение 3  
к Программе проведения проверки готовности  
теплосетевых, теплоснабжающих организаций и  
организаций, осуществляющих управление  
многоквартирными домами (потребители  
тепловой энергии) муниципального округа  
Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного  
округа к отопительному периоду 2024-2025 годов

**Перечень документации, подтверждающей выполнение требований по  
готовности к работе в отопительный период потребителей тепловой  
энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Администрацией Ямальского района должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в

приложении 3 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с перечнем замечаний и указанием сроков их устранения, относятся: несоблюдение требований, указанных в пунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего Перечня документации, подтверждающего выполнение требований по готовности к работе в отопительный период потребителей тепловой энергии.