

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛЬСКИЙ РАЙОН  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 июня 2024 г.

№ 540

с. Яр-Сале

**Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите капиталовложений в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 ноября 2022 года № 516-О «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация», руководствуясь частью 3 статьи 36, пунктом 5 части 1 статьи 52 Устава муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, распоряжением Главы Ямальского района от 22 мая 2024 года № 1021-о «О возложении исполнения обязанностей», Администрация Ямальского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Определить Управление экономики Администрации Ямальского района уполномоченным органом от имени Администрации Ямальского района.

3. Отделу документационного обеспечения Управления делами Администрации Ямальского района обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «ЯТВ» (YAMALTV.ru) и размещение на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ямальского района по формированию и реализации политики в сфере строительства, жилищно-коммунального комплекса и экономики.

Заместитель Главы Администрации  
Ямальского района

М.И. Карелин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Ямальского района  
от 11 июня 2024 г. № 540

**Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений  
со стороны муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого  
автономного округа**

Раздел I.

**Общие положения**

1. Настоящий Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального округа Ямальский район (далее - Соглашение).

2. В настоящем Положении используются понятия, предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Муниципальный округ Ямальский район является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Ямало-Ненецкий автономный округ и инвестиционный проект реализуется на территории муниципального округа Ямальский район.

4. Стороной Соглашения является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) (далее - Заявитель).

5. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

Раздел II.

**Условия заключения Соглашения**

6. Инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.

7. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных жилых домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)).

8. По Соглашению муниципальный округ Ямальский район обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) Администрации Ямальского района (далее - Администрация), ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение о защите и поощрении капиталовложений, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого соглашения (стабилизационная оговорка) с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

### Раздел III.

#### **Порядок заключения Соглашения**

9. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении муниципального округа Ямальский район, для заключения Соглашения в порядке частной проектной инициативы Заявитель направляет в уполномоченный орган заявление согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением документов (далее - заявление и документы):

- 1) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию Заявителя в качестве российского юридического лица;
- 2) копии учредительных документов Заявителя, включая копии документов, подтверждающих право Заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения

Заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках проекта;

3) бизнес-план инвестиционного проекта, включающий в том числе:

сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

4) сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

5) в случае присоединения муниципального округа Ямальский район после заключения Соглашения заявитель предоставляет проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о присоединении муниципального округа Ямальский район к соглашению, составленный по форме утвержденной приказом Департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 ноября 2022 года № 516-О «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация».

10. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе в ходе личного приема;

2) в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты, по почте с приложением описи вложения.

11. В течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации, уполномоченный орган проверяет их на наличие оснований для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, предусмотренные пунктом 18 настоящего Порядка.

12. В случае выявления оснований для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в пределах срока, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка,

подготавливает уведомление об отказе в даче Согласия на заключение Соглашения и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

13. В случае отсутствия оснований для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в пределах срока, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка, направляет заявление и документы заявителя в отраслевые (функциональные) органы Администрации для рассмотрения и подготовки заключений о наличии (отсутствии) оснований для дачи Согласия на заключение Соглашения к полномочиям которых относится сфера реализуемого проекта (далее - Заключение).

14. Заключение должно содержать обоснованную позицию отраслевых (функциональных) органов Администрации в отношении дачи Заявителю Согласия на заключение Соглашения либо отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, в том числе с указанием следующей информации:

1) о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у муниципального округа в связи с заключением Соглашения;

2) о возможности (невозможности) неприменения в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, муниципальных правовых актов, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

15. Заключение отраслевых (функциональных) органов Администрации предоставляется в уполномоченный орган в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня регистрации в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации заявления и документов Заявителя.

16. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации в системе электронного документооборота уполномоченного органа, последнего заключения, проверяет поступившие заключения на наличие оснований для отказа в даче согласия на заключение Соглашения.

17. В случае наличия основания для отказа в заключении Соглашения, в пределах срока, предусмотренного пунктом 16 настоящего Порядка, уполномоченный орган готовит уведомление об отказе в даче Согласия на заключение Соглашения по основанию, предусмотренному данным пунктом и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

18. В случае отсутствия основания для отказа, в пределах срока, предусмотренного пунктом 16 настоящего Порядка, уполномоченный орган готовит Согласие на заключение соглашения по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку и передает его для подписания Главе Ямальского района.

19. Уполномоченный орган в течении 3 рабочих дней со дня подписания Согласия на заключение Соглашения направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

20. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:

1) несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Порядку;

2) непредставление документов, предусмотренных подпунктом 9 настоящего Порядка;

3) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;

4) отсутствие соответствующего земельного участка на территории муниципального округа Ямальский район, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального Закона № 69-ФЗ);

6) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц);

8) поступление хотя бы одного Заключения об отсутствии оснований для дачи Согласия на заключение Соглашения.

21. Получение документа, подтверждающего Согласие муниципального образования на заключение дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного пунктом 10 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, дополнительного соглашения, в случае присоединения муниципального образования после заключения соглашения осуществляется в порядке, установленном пунктами 9 - 22 настоящего Порядка для дачи Согласия на заключение Соглашения.

22. Заключение изменение и прекращение действия Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальными правовыми актами Администрации Ямальского района с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

#### Раздел IV.

#### **Реализация проекта, мониторинг, отчетность, изменение, расторжение Соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

23. В случае, если муниципальный округ Ямальский район является стороной Соглашения о защите и поощрении капиталовложений:

1) организация, реализующая инвестиционный проект, не позднее 1 февраля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением), представляет в Администрацию отчет об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта по форме утвержденной приказом Департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 ноября 2022 года № 516-О «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация»;

2) Администрация, в лице уполномоченного органа, с привлечением отраслевых (функциональных) органов Администрации, на основании отчета, предусмотренного подпунктом 1 пункта 23 настоящего Порядка, осуществляет мониторинг, предусматривающий:

проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения;

3) по итогам реализации мероприятий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 23 настоящего Порядка, уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 марта, в том числе на основании данных, представляемых организацией, реализующей проект, формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта по примерной форме согласно приложению № 3 к Правилам осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602.

4) результаты мониторинга направляются в уполномоченный орган в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Ямало-Ненецком автономном округе определенным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 03 ноября 2022 года № 1045-П (департамент экономики Ямало-Ненецкого автономного округа);

5) уполномоченный орган имеет право запрашивать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с подпунктом 2 пункта 23 настоящего Порядка.



Приложение 1  
к Порядку заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений со стороны  
муниципального округа Ямальский  
район Ямало-Ненецкого  
автономного округа

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о получении согласия Администрации Ямальского района на заключение (присоединение к)  
Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории муниципального округа Ямальский район инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_ (указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие Администрации Ямальского района на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории  
муниципального округа Ямальский район

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
<b>Сведения о заявителе</b>		
1.	ИНН	
2.	ОГРН	
3.	КПП	
4.	ОКПО	
5.	ОКВЭД (основной)	
6.	Размер уставного капитала	
7.	Крупные акционеры (участники)	
8.	Юридический адрес	

9.	Фактический адрес	
10.	Ф.И.О уполномоченного лица	
11.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
12.	Контактный телефон уполномоченного лица	
13.	Проектная компания да/нет	
14.	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым Администрация Ямальского района не являлась стороной (да/нет)	
<b>Сведения об инвестиционном проекте</b>		
15.	Наименование проекта	
16.	Общая характеристика проекта	
17.	Сфера экономики (вид экономической деятельности) в которой реализуется проект	
18.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
19.	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)	
20.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
21.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы)	
22.	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
23.	Общий объем капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
24.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
25.	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	

Приложение:

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право Администрации Ямальского района на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие Администрации Ямальского района на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной

власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:  
путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема  
посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу:

---

(указать почтовый адрес)

посредством отправления на электронную почту:

---

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью)

Подпись \_\_\_\_ 20\_\_

Приложение 2  
к Порядку заключения соглашений о  
защите и поощрении капиталовложений  
со стороны муниципального округа  
Ямальский район Ямало-Ненецкого  
автономного округа

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

главы муниципального образования, подтверждающее согласие  
муниципального образования на присоединение к соглашению  
о защите и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_ ,  
(глава муниципального образования)  
действующий (действующее) от имени \_\_\_\_\_ ,  
(наименование муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_ ,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(положение об органе местного самоуправления, доверенность,  
приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемый (именуемое) в дальнейшем муниципальным образованием,  
подтверждает свое согласие на присоединение 1:

вариант 1:  
к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений для  
реализации инвестиционного проекта « \_\_\_\_\_ »,  
(наименование инвестиционного проекта)  
стороной которого является \_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации, реализующей инвестиционный проект,  
ИНН, ОГРН, адрес) (далее - организация);

вариант 2:  
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от \_\_\_\_\_ ,  
регистрационный номер \_\_\_\_\_ для реализации инвестиционного  
проекта « \_\_\_\_\_ »,

(наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является \_\_\_\_\_

(наименование организации, реализующей инвестиционный проект,  
ИНН, ОГРН, адрес) (далее - организация),

и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в указанном соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона от 01 апреля 2020 года N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога. 2

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии) уполномоченного лица)

1. Указывается вариант 1 или вариант 2.
2. Обязательство муниципального образования по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога указывается в настоящем заявлении только в том случае, если муниципальное образование согласно взять на себя обязательство по возмещению организации затрат в пределах уплачиваемого организацией в местный бюджет земельного налога.