



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА

«05» июня 2024 года

с. Яр-Сале

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений  
в генеральный план муниципального округа Ямальский район Ямало-  
Ненецкого автономного округа» и материалам по его обоснованию

### 1. Количество участников общественных обсуждений:

27 человек

### 2. Реквизиты протокола общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа» и материалам по его обоснованию от «05» июня 2024 года.

### 3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Рассмотрено 1 поступившее предложение граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Ф.И.О. – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Предложения и замечания
1	Егорова Анастасия Александровна	<b>с. Панаевск:</b> земельный участок с кадастровым номером 89:03:040402:1220 расположен в 2 функциональных зонах; земельный участок с кадастровым номером 89:03:040402:477 расположен в 2 функциональных зонах. <b>с. Яр-Сале:</b> Земельные участки с кадастровыми номерами 89:03:040101:2799, 89:03:040101:2800, 89:03:040101:2801 имеют вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, однако расположены в общественно-деловой зоне. Считаю необходимым изменить территориальную зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами. Также с целью формирования и предоставления земельного участка многодетной семье, прошу:

		<p>- у участка с координатами 1) 3 446 940,46 1 609 118,55 2) 3 446 984,12 1 609 128,55 3) 3 446 983,26 1 609 122,36 4) 3 446 940,41 1 609 118,38</p> <p>изменить зону с общественно-деловой на зону транспортной инфраструктуры;</p> <p>- у участка с координатами 1) 3 446 940,46 1 609 118,55 2) 3 446 976,98 1 609 121,81 3) 3 446 979,32 1 609 094,09 4) 3 446 942,90 1 609 109,63</p> <p>изменить зону с общественно-деловой на зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p><b>с. Новый Порт:</b> земельный участок с кадастровым номером 89:03:020502:1165 расположен в зоне инженерной инфраструктуры, предлагаем рассмотреть вопрос о смене на производственную зону.</p> <p>В связи с промышленным освоением Новопортовского НГКМ, а также смежных лицензионных участков, считаем целесообразным установить производственную зону у территории с координатами: 1) 3 535 525,680 1 701 573,560 2) 3 535 556,190 1 701 513,590 3) 3 535 579,860 1 701 448,440 4) 3 535 608,290 1 701 319,220 5) 3 535 396,220 1 701 178,970 6) 3 535 309,140 1 701 098,080 7) 3 535 273,310 1 701 052,950 8) 3 535 283,470 1 701 041,090 9) 3 535 274,760 1 701 030,180 10) 3 535 258,260 1 701 005,080 11) 3 535 243,690 1 700 982,380 12) 3 535 245,540 1 700 981,480 13) 3 535 230,070 1 700 952,220 14) 3 535 210,210 1 700 902,650 15) 3 535 143,864 1 700 884,805 16) 3 535 123,770 1 700 935,250 17) 3 535 087,770 1 701 038,000.</p> <p>У земельного участка с кадастровым номером 89:03:000000:3408 зону сельскохозяйственного использования изменить на производственную зону, так как земельный участок необходимо перевести в земли промышленности и иного специального назначения с последующим проведением аукциона на право заключения договора аренды в летний период 2024 года.</p> <p><b>с. Мыс Каменный:</b> Земельные участки с кадастровыми номерами 89:03:020301:3094 и 89:03:020301:3095 расположены в зоне режимных объектов, однако в градостроительном регламенте данная зона не указана.</p> <p><b>с. Сеяха:</b> в связи с планируемым строительством пожарного депо, прошу рассмотреть возможность установления коммунально-складской зоны у участка с координатами: 1) 3 518 143,205 1 977 050,670 2) 3 518 178,206 1 977 017,339 3) 3 518 132,828 1 976 964,221 4) 3 518 102,047 1 976 985,679</p>
--	--	---

4. Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений и выводы по результатам общественных обсуждений:

№ п/п	Ф.И.О. – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Предложения и замечания	Результат рассмотрения
1	Егорова Анастасия Александровна	<p><b>с. Панаевск:</b> земельный участок с кадастровым номером 89:03:040402:1220 расположен в 2 функциональных зонах; земельный участок с кадастровым номером 89:03:040402:477 расположен в 2 функциональных зонах.</p>	Учено
		<p><b>с. Яр-Сале:</b> Земельные участки с кадастровыми номерами 89:03:040101:2799, 89:03:040101:2800, 89:03:040101:2801 имеют вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, однако расположены в общественно-деловой зоне. Считаю необходимым изменить территориальную зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	Учено
		<p><b>с. Яр-Сале:</b> Также с целью формирования и предоставления земельного участка многодетной семье, прошу: - у участка с координатами 1) 3 446 940,46 1 609 118,55 2) 3 446 984,12 1 609 128,55 3) 3 446 983,26 1 609 122,36 4) 3 446 940,41 1 609 118,38 изменить зону с общественно-деловой на зону транспортной инфраструктуры;</p>	Предложение принимается
		<p><b>с. Яр-Сале:</b> у участка с координатами 1) 3 446 940,46 1 609 118,55 2) 3 446 976,98 1 609 121,81 3) 3 446 979,32 1 609 094,09 4) 3 446 942,90 1 609 109,63 изменить зону с общественно-деловой на зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	Учено
		<p><b>с. Новый Порт:</b> земельный участок с кадастровым номером 89:03:020502:1165 расположен в зоне инженерной инфраструктуры, предлагаем рассмотреть вопрос о смене на производственную зону.</p>	Предложение принимается

		<p><b>с. Новый Порт:</b> В связи с промышленным освоением Новопортовского НГКМ, а также смежных лицензионных участков, считаем целесообразным установить производственную зону у территории с координатами:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 3 535 525,680 1 701 573,560</li> <li>2) 3 535 556,190 1 701 513,590</li> <li>3) 3 535 579,860 1 701 448,440</li> <li>4) 3 535 608,290 1 701 319,220</li> <li>5) 3 535 396,220 1 701 178,970</li> <li>6) 3 535 309,140 1 701 098,080</li> <li>7) 3 535 273,310 1 701 052,950</li> <li>8) 3 535 283,470 1 701 041,090</li> <li>9) 3 535 274,760 1 701 030,180</li> <li>10) 3 535 258,260 1 701 005,080</li> <li>11) 3 535 243,690 1 700 982,380</li> <li>12) 3 535 245,540 1 700 981,480</li> <li>13) 3 535 230,070 1 700 952,220</li> <li>14) 3 535 210,210 1 700 902,650</li> <li>15) 3 535 143,864 1 700 884,805</li> <li>16) 3 535 123,770 1 700 935,250</li> <li>17) 3 535 087,770 1 701 038,000.</li> </ol>	<p><b>Предложение принимается</b></p>
		<p><b>с. Новый Порт:</b> У земельного участка с кадастровым номером 89:03:000000:3408 зону сельскохозяйственного использования изменить на производственную зону, так как земельный участок необходимо перевести в земли промышленности и иного специального назначения с последующим проведением аукциона на право заключения договора аренды в летний период 2024 года.</p>	<p><b>Предложение принимается</b></p>
		<p><b>с. Мыс Каменный:</b> Земельные участки с кадастровыми номерами 89:03:020301:3094 и 89:03:020301:3095 расположены в зоне режимных объектов, однако в градостроительном регламенте данная зона не указана.</p>	<p><b>Предложение не принимается.</b> В градостроительных регламентах присутствует зона режимных территорий СН-3.</p>
		<p><b>с. Сеяха:</b> в связи с планируемым строительством пожарного депо, прошу рассмотреть возможность установления коммунально-складской зоны у участка с координатами:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 3 518 143,205 1 977 050,670</li> <li>2) 3 518 178,206 1 977 017,339</li> <li>3) 3 518 132,828 1 976 964,221</li> <li>4) 3 518 102,047 1 976 985,679</li> </ol>	<p><b>Предложение принимается частично.</b> Схемой территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа (утв. Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 марта 2024 г. №148-П) размещение пожарного депо на территории с. Сеяха не предусмотрено. Указанный в продолжении участок расположен в зоне сложившейся жилой застройке – сохраняемой решениями проекта Генерального плана. В проекте Генерального плана будет предусмотрена зона коммунально-складского назначения под возможное</p>

			размещение такого объекта в северо-западной части от ул. Тундровая с выходом на автомобильную дорогу местного значения с номером ПТП 11.3.
--	--	--	--

Одобрить проект документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа».

Председатель  
общественных обсуждений



А.Ю. Плюта