

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛЬСКИЙ РАЙОН
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 января 2024 г.

№ 1

с. Яр-Сале

**О Градостроительном совете муниципального округа
Ямальский район Ямало-Ненецкого
автономного округа**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктами 6, 7 пункта 66 Правил благоустройства территории муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённых решением Думы Ямальского района от 05 сентября 2022 года № 58, в целях повышения эффективности принятия решений при реализации градостроительной политики и обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 52 Устава муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Ямальского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1) Положение о Градостроительном совете муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) Состав Градостроительного совета муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу документационного обеспечения Управления делами Администрации Ямальского района обеспечить опубликование настоящего постановления в муниципальной общественно-политической газете «Время Ямала» и размещение на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yam.yanao.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ямальского района по формированию и реализации политики в сфере строительства, жилищно-коммунального комплекса и экономики.

Глава Ямальского района

А.Н. Кугаевский

УТВЕРЖДЕНО
Приложение 1
к постановлению
Администрации
Ямальского района
от 09 января 2024 года № 1

**Положение
о Градостроительном совете муниципального округа
Ямальский район Ямало-Ненецкого
автономного округа**

Раздел I.

Общие положения

1. Градостроительный совет муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - Градостроительный совет) является постоянно действующим совещательным органом и создан в целях коллегиального рассмотрения и решения вопросов в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в муниципальном округе Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Ямальский район).

Настоящее положение определяет порядок формирования Градостроительного совета Ямальского района, его задачи и полномочия, а также порядок организации и обеспечения его деятельности.

2. Деятельность Градостроительного совета направлена на повышение эффективности принятия решений в области архитектуры и градостроительства, совершенствования внешнего архитектурного облика населенных пунктов Ямальского района, а также установления соответствия архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, сооружений, малых архитектурных форм, рекламных конструкций внешнему архитектурному облику.

3. Градостроительный совет формируется из специалистов в области архитектуры, градостроительства, капитального строительства, представителей органов местного самоуправления, органа государственного пожарного надзора, представителей общественности, ресурсоснабжающих организаций.

4. В своей деятельности Градостроительный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти в области архитектуры, градостроительства и капитального строительства, Уставом муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа, а также настоящим Положением.

5. Решения, принимаемые Градостроительным советом, носят рекомендательный характер.

Раздел II.

Задачи Градостроительного совета

6. Основными задачами деятельности Градостроительного совета являются:

1) формирование единой градостроительной политики в соответствии с Генеральным планом Ямальского района, документацией по планировке территории, Правилами землепользования и застройки Ямальского района, Правилами благоустройства территории Ямальского района, направленной на развитие архитектуры и градостроительства в целях обеспечения устойчивого развития территории Ямальского района и формирования благоприятных условий проживания населения;

2) формирование единой архитектурно-художественной, рекламно-информационной политики, направленной на совершенствование внешнего архитектурного облика населенных пунктов Ямальского района, благоустройство территории Ямальского района, а также защиты территории Ямальского района от не профессиональных действий в области архитектуры, градостроительства, благоустройства;

3) сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Ямальского района;

4) подготовка рекомендаций для принятия органами местного самоуправления Ямальского района решений в области градостроительства и архитектуры при реализации проектов, имеющих особое значение для социального, экономического, культурного и иного развития Ямальского района, включая:

оценку проектов и проектных предложений, предлагаемых к реализации на территории Ямальского района;

выработку рекомендаций по совершенствованию указанных проектов и проектных предложений;

5) содействие в Ямальском районе:

внедрению современных достижений в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

обеспечению при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечению охраны и рационального использования природных ресурсов;

внедрению и применению современных ресурсо- и энергосберегающих технологий и новых экологически чистых строительных и отделочных материалов;

повышению творческого и профессионального уровня авторов и авторских коллективов, участвующих в осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.

Раздел III.

Функции и права Градостроительного совета

7. На рассмотрение Градостроительного совета выносятся проекты архитектурных и градостроительных решений.

Перечень проектов, подлежащих рассмотрению Градостроительным советом включает в себя:

1) градостроительные концепции, документацию по планировке территории, проекты застройки отдельных планировочных единиц;

2) проекты благоустройства территорий и дизайна населённых пунктов Ямальского района;

3) архитектурные (эскизные) проекты объектов капитального строительства и реконструкции, в том числе жилых, общественных и промышленных комплексов и зданий, сооружений;

4) проекты инженерных сооружений, оказывающих существенное влияние на архитектурный облик населённых пунктов Ямальского района;

5) эскизные проекты внешнего вида фасадов зданий, сооружений и входных групп, паспорта фасадов, колористические решения фасадов зданий;

6) эскизные проекты по размещению объектов, не связанных со строительством, малых архитектурных форм, ограждений, проекты установки и реконструкции монументов и памятников;

7) эскизные проекты размещения вывесок, рекламно-информационных конструкций на предмет соответствия внешнего архитектурного облика сложившемуся архитектурному окружению, концепции комплексного оформления фасадов.

8. На рассмотрение Градостроительного совета могут выноситься иные проекты архитектурных и градостроительных решений.

9. Градостроительный совет имеет право:

1) запрашивать у Администрации Ямальского района, строительных организаций, у застройщиков и заказчиков проектную документацию, а также дополнительную информацию, необходимую для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Градостроительного совета;

2) приглашать на заседание Градостроительного совета представителей застройщиков, заказчиков и других заинтересованных лиц, присутствие которых необходимо в процессе подготовки решений на заседаниях Градостроительного совета; приглашенные лица права голоса не имеют;

3) привлекать к участию в заседаниях профессиональных художников, дизайнеров, инженеров-конструкторов, членов общественных организаций в качестве независимых специалистов к работе Градостроительного совета для подготовки предложений по вопросам, входящим в компетенцию Градостроительного совета.

Раздел IV.

Порядок формирования Градостроительного совета

10. Состав Градостроительного совета утверждается постановлением Администрации Ямальского района.

11. В состав Градостроительного совета входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Градостроительного совета.

Руководство деятельностью Градостроительного совета осуществляет председатель Градостроительного совета – Глава Ямальского района, в случае его отсутствия - заместитель председателя.

12. Председатель Градостроительного совета:

1) ведет заседания Градостроительного совета;

2) определяет дату заседания Градостроительного совета, состав приглашенных лиц;

3) утверждает повестку заседания Градостроительного совета;

4) подписывает протоколы заседания Градостроительного совета.

13. Секретарь осуществляет следующие функции:

- 1) ведет делопроизводство, организует документационное обеспечение деятельности Градостроительного совета;
- 2) информирует членов Градостроительного совета и приглашенных на заседание лиц о дате, времени и месте проведения заседания Градостроительного совета не позднее, чем за 7 календарных дней до его заседания;
- 3) организует рассылку членам Градостроительного совета документов, материалов и документации, подлежащих к рассмотрению на заседании Градостроительного совета;
- 4) осуществляет подготовку протоколов заседания Градостроительного совета и обеспечивает их доведение до сведения членов Градостроительного совета.

В случае отсутствия секретаря Градостроительного совета его функции осуществляет лицо, замещающее его по должности.

14. Члены Градостроительного совета участвует в заседаниях с правом голоса, за исключением случаев, когда он разрабатывал документацию, вынесенную на рассмотрение Градостроительного совета, или принимал участие в ее разработке. В таких случаях член Градостроительного совета принимает участие в заседаниях без права голоса.

15. Член Градостроительного совета обязан:

- 1) лично присутствовать на заседаниях Градостроительного совета;
- 2) уведомлять присутствующих на заседании Градостроительного совета о том, что им разработана документация, вынесенная на рассмотрение Градостроительного совета, или он принимал участие в ее разработке;
- 3) уведомлять секретаря Градостроительного совета о своем отсутствии на заседании по уважительной причине не менее чем за один день до даты заседания Совета.

16. Члены Градостроительного совета имеют право:

- 1) предварительно знакомится с материалами, вынесенными на рассмотрение Градостроительного совета;
- 2) высказывать свое мнение на заседании Градостроительного совета;
- 3) получать документы и материалы по вопросам, входящим в компетенцию Градостроительного совета.

17. Заседание Градостроительного совета является правомочным, если на нём присутствуют не менее половины от установленного числа его членов.

18. По результатам рассмотрения представленных материалов Градостроительный совет принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов от числа членов Градостроительного совета, присутствующих на его заседании.

19. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Градостроительного совета.

20. Решение Градостроительного совета оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Градостроительного совета.

21. Протокол заседания Градостроительного совета, подписанный председателем Градостроительного совета, секретарь направляет членам Градостроительного совета для сведения.

22. Информация о принятых решениях Градостроительного совета размещаются на официальном сайте муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительная деятельность».

23. Организационно-техническое обеспечение работы Градостроительного совета осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Администрации Ямальского района.

УТВЕРЖДЕН
Приложение 2
к постановлению
Администрации
Ямальского района
от 09 января 2024 года № 1

Состав градостроительного совета муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа

Глава Ямальского района (председатель градостроительного совета)

Заместитель Главы Администрации Ямальского района по формированию и реализации политики в сфере строительства, жилищно-коммунального комплекса и экономики (заместитель председателя Градостроительного совета)

Начальник Департамента строительства и архитектуры Администрации Ямальского района (заместитель председателя Градостроительного совета)

Заместитель начальника Департамента, начальник отдела архитектуры и градостроительства Департамента строительства и архитектуры Администрации Ямальского района (секретарь Градостроительного совета)

Члены градостроительного совета:

Начальник Департамента имущественных отношений Администрации Ямальского района

Заместитель начальника Департамента имущественных отношений, начальник управления земельных отношений Администрации Ямальского района

Начальник Департамента коммунального хозяйства и транспорта Администрации Ямальского района

Начальник Управления муниципального заказа и торговли Администрации Ямальского района

Начальник Департамента финансов Администрации Ямальского района

Глава Администрации села Сеяха

Глава Администрации села Мыс Каменный

Глава Администрации села Новый Порт

Глава Администрации села Панаевск

Глава Администрации села Салемал

Директор Филиал акционерного общества «Ямалкоммунэнерго» (по согласованию)

Директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Ямальский район «Ямальская служба заказчика» (по согласованию)

Председатель общественной палаты муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа (по согласованию)

Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы Ямальского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и

ликвидации последствий стихийных бедствий России по Ямало-Ненецкого автономного округа (по согласованию)